

REGLEMENTARI EDILITARE, scara 1:600

LEGENDA:

- Limiata zonei studiate
- Limiata zona functionala
- Limiata de proprietate parcela studiate
- Limiata de proprietate vecini
- Drum public
- Drum privat
- Teren propus spre cedare pentru largirea profilului stradal existent la 12,00 m (S= 13 mp)
- Cladiri existente
- Cladire propusa
- Curs de apa
- Acces auto existent/ acces pietonal existent
- Rețea existentă de alimentare cu apă
- Rețea existentă de alimentare cu energie electrică
- Rețea existentă de canalizare menajeră
- Rețea existentă de gaz



REGLEMENTARI PROPUSE:

Imobil situat in LiL - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in zone cu livezi si vii

Categorii de functiuni propuse:

Locuinte cu 2 unitati locative pe aceeasi parcela

Regim de aliniere:

RETRAGERI PROPUSE:

Fata de limita de proprietate estica : min. 1,25 m

Fata de limita de proprietate sudica : min. 16,40 m

Fata de limita de proprietate vestica : min. 8,10 m

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ

Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi : 6,50 m

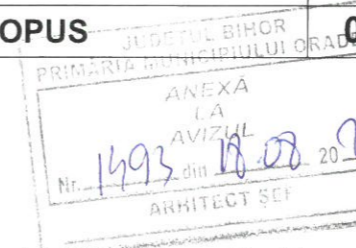
Regim de inaltime propusa : P+E (semnificațiile prescurtărilor: P - parter, E - etaj).

Necesar Parcaje:

Se va asigura: min. 2 locuri de parcare (-pentru functiunea locuinta: 1loc/ unitate locativa)

BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

NR. CADASTRAL:	nr.cad. 205465
S. TEREN:	1318,00 mp
Suprafata construita	91,00 mp
Suprafata desfasurata	182,00 mp
Suprafata construita rezultata	212,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata	393,00 mp
P.O.T. EXISTENT	6,90 % (cf. RLU max 35 %)
C.U.T. EXISTENT	0,14 (cf. RLU max 0,90)
P.O.T. PROPUȘ	16,08 % (cf. RLU max 35 %)
C.U.T. PROPUȘ	0,30 (cf. RLU max 0,90)



Nota: Prezentul plan este realizat in concordanta cu schita cadastrala

S.C. SOLICITA SERV S.R.L. CUI RO 6650282, 305/4359/1994 SEDIU: jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4, ap3. tel. 0744-524-903		BENEDIKTA OROSZ TIBOR jud. Bihor, mun. Oradea, Piata 1 Decembrie, nr. 14 LUCRAREA CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA jud. Bihor, mun. Oradea, str. Faciei, nr. 43A, nr.cad. 205465	Nr. proiect: 74/2022 Faza: P.U.D. Vol. -I URB. Plansa: 5/U
Coordonator	arh. Csomortányi Adela	SCARA 1:600	Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei S.C. SOLICITA SERV S.R.L. In virtutea dreptului de autor refolosirea lui fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus.
Proiectat	arh. Csomortányi Adela	DATA aug. 2022	
Desenat	arh. Csomortányi Adela	REGLEMENTARI EDILITARE	