

REGLEMENTARI URBANISTICE, scara 1:600

LEGENDA:

- Limiata zonei studiate
- Limita zona functionala
- Limita de proprietate parcela studiată
- Limita de proprietate vecini
- Drum public
- Drum privat
- Teren propus spre cedare pentru largirea profilului stradal existent la 12,00 m (S= 13 mp)
- Zona functionala Is/ Cladiri existente
- Zona functionala Va
- Zona functionala Lil/ Cladiri existente
- Curs de apa
- Acces auto existent/ acces pietonal existent
- Zona de protectie sanitara a captarilor de apa potabila cu regim sever
- Zona de protectie sanitara a captarilor de apa potabila cu regim de restrictie
- Cladire propusa
- Platforme carosabile si pietonale propuse



REGLEMENTARI PROPUSE:

Imobil situat in Lil - Locuinte cu regim redus de inaltime dispuse in zone cu livezi si vii
Categoriile de functiuni propuse:
 Locuinte cu 2 unitati locative pe aceeași parcelă

Regim de aliniere:

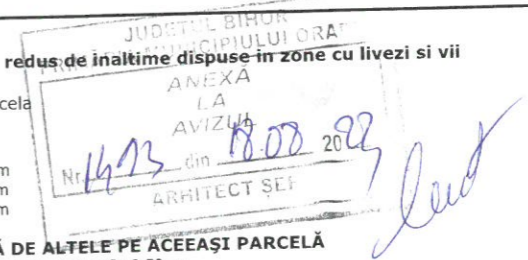
RETRAGERI PROPUSE:
 Fata de limita de proprietate estica : min. 1,25 m
 Fata de limita de proprietate sudica : min. 16,40 m
 Fata de limita de proprietate vestica : min. 8,10 m

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ
 Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi : 6,50 m

Regim de inaltime propusa : P+E (semnificațiile prescurtărilor: P - parter, E - etaj).

Necesar Parcaje:

Se va asigura: min. 2 locuri de parcare (-pentru functiunea locuinta: 1loc/ unitate locativa)



BILANT TERITORIAL PROPUȘ:

NR. CADASTRAL:	nr.cad. 205465
S. TEREN:	1318,00 mp
Suprafata construita	91,00 mp
Suprafata desfasurata	182,00 mp
Suprafata construita rezultata	212,00 mp
Suprafata desfasurata rezultata	393,00 mp
P.O.T. EXISTENT	6,90 % (cf. RLU max 35 %)
C.U.T. EXISTENT	0,14 (cf. RLU max 0,90)
P.O.T. PROPUȘ	16,08 % (cf. RLU max 35 %)
C.U.T. PROPUȘ	0,30 (cf. RLU max 0,90)

Nota: Prezentul plan este realizat in concordanta cu schita cadastrala

S.C. SOLICITA SERV S.R.L. CUI RO 6650282, 305/4359/1994 SEDIU: jud. Bihor, mun. Oradea, str. Berzei, nr.4, ap3. tel. 0744-524-903		BENEFICIAR: OROSZ TIBOR jud. Bihor, municipiul Oradea, Piata 1 Decembrie, nr. 14 LUCRAREA: CONSTRUIRE A DOUA LOCUINTA PE PARCELA jud. Bihor, mun. Oradea, str. Faciei, nr. 43A, nr. cad. 205465	Nr. proiect: 74/2022 Faza: P.U.D. Vol. -I URB. Plansa: 3/U
Coordonator	arh. Csomortányi Adela		SCARA 1:600 DATA aug. 2022
Proiectat	arh. Csomortányi Adela		
Desenat	arh. Csomortányi Adela		
Nota: - Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei S.C. SOLICITA SERV S.R.L. In virtutea dreptului de autor refolosirea lui fiind permisa numai cu acordul expres al autorului de mai sus.		REGLEMENTARI URBANISTICE PLAN DE SITUATIE - SITUATIE PROPUȘA	

