

CARACTERISTICI GENERALE

ALE ZONELOR FISCALE LUATE ÎN CONSIDERARE LA FUNDAMENTAREA CRITERIILOR

- ZONA D** - rețea apă potabilă pe stradă
- drum public pamânt/balast/pietruit
 - transport public la 5 minute de mers pe jos
 - iluminat public stradal
 - rețea telefonie fixă
- ZONA C** - rețea apă potabilă pe stradă
- drum balastat/pietruit/trotuar
 - iluminat stradal public
 - transport public la 5 minute de mers pe jos
 - rețea telefonie fixă
 - rețea termoficare pe stradă și sau rețea gaz pe stradă
 - teren cuprins în zone de modernizare/reabilitare/ dezvoltare
- ZONA B** - rețea apă potabilă pe stradă
- drum asfaltat / pavat cu trotuar
 - iluminat stradal public
 - transport public la 5 minute de mers pe jos
 - rețea telefonie fixă
 - rețea termoficare pe stradă și sau rețea gaz pe stradă
 - canalizare menajeră și pluvială pe stradă
 - canalizare pluvială pe stradă
 - dotări comerciale la 5 minute de mers pe jos
 - zonă rezidențială: R1 / R2
 - teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/ dezvoltare
- ZONA A** - rețea apă potabilă pe stradă
- drum asfaltat / pavat cu trotuar
 - iluminat stradal public
 - transport public la 5 minute de mers pe jos
 - rețea telefonie fixă
 - rețea termoficare pe stradă și sau rețea gaz pe stradă
 - canalizare menajeră și pluvială pe stradă
 - canalizare pluvială pe stradă
 - dotări comerciale la 5 minute de mers pe jos
 - zonă rezidențială: R1 / R2
 - teren cuprins în proiecte de modernizare/reabilitare/ dezvoltare
 - perimetru zonei centrale
 - parc la 5 minute de mers pe jos

Centralizator

indicând modul de evaluare a indicatorilor pentru persoane fizice.

Nr.crt.	Indicator	Clasa	Categoria	Puncte
1	Canalizare menajeră pe stradă	4	4	16
2	Rețea apă potabilă pe stradă		3	12
3	Iluminat stradal public		3	12
4	Drum asfaltat /pavat /cu trotuar		3	12
			2	8
5	Canalizare pluvială pe stradă		1	4
6	Termoficare pe stradă și sau rețea gaz			
7	Drum balastat/pietruit	3	4	12
8	Perimetru zonă centrală		3	9
9	Transport public 5 minute de mers pe jos		2	6
			1	3
10	Rețea telefonie fixă pe stradă			
11	Zonă comercială la 5 minute de mers pe jos	2	4	8
			3	6
12	Zonă rezidențială – R1 R2		2	4
13	Parc la 5 minute de mers pe jos		1	2
14.	Proiect de îmbunătățire / modernizare / reabilitare			
15.	Poluare din trafic greu	-4	3	-12
16.	Poluare din trafic feroviar		2	-8
17.	Poluare din agenți economici		1	-4
18.	Teren dificil de construcție	-3	1	-3

Centralizator

indicând modul de evaluare a indicatorilor pentru persoane juridice cu proprietăți pe platforme industriale.

Nr. crt.	Indicator	Clasa	Categoria	Total
1.	Cale de transport public în apropiere	4	3	12
2.	Transport cale ferată în apropiere		3	12
3.	Drum pavat cu trotuar		2	8
4.	Curent/curent trifazic	3	5	15
5.	Alimentare cu gaze		5	15
6.	Rețea de apă potabilă pe stradă		4	12
7.	Canalizare menajeră pe stradă		3	9
8.	Canalizare pluvială pe stradă		3	2
9.	Rețea telefonică	2	6	
10.	Cartier de locuințe în apropiere	2	1	2
11.	Teren cuprins în proiecte de îmbunătățire	1	1	1
12.	Teren dificil de construcție	-3	1	-3

Concluzie:

Încadrarea într-una din categoriile de impozitare "A", "B", "C", sau "D", se face pe baza punctajului obținut de o proprietate astfel:

- pentru persoane fizice

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1.	Zona A	Mai mare sau egal cu 78 puncte
2.	Zona B	Între 77 și 64 puncte
3.	Zona C	Între 63 și 34 puncte
4.	Zona D	Mai mic sau egal cu 33 puncte

- pentru persoane juridice

Nr. crt.	Zona de impozitare	Punctaj de încadrare
1.	Zona A	Mai mare sau egal cu 82 puncte
2.	Zona B	Între 81 și 60 puncte

3.	Zona C	Mai mic sau egal cu 59 puncte
4.	Zona D	Mai mic sau egal cu 33 puncte

Oradea, 29 septembrie 2005.