

Proiect de HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții: Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 314082 din 09.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza PT pentru realizarea obiectivului de investiții **“Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea”**,

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct. 10 și art.45, alin. (2) din Legea nr 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA Hotărâște

Art. 1. Se aprobă următorii indicatori tehnico - economici la faza PT pentru obiectivul de investiții: **“Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea”**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Municipiul Oradea.

Valoarea totală a investiției:	19.589.194,92 lei fără TVA
Din care C+M:	14.657.290,94 lei fără TVA
Utilaje, echipamente cu montaj	761.164,00 lei fără TVA
Dotări	1.886.588,51 lei fără TVA
Diverse și neprevăzute:	1.465.729,09 lei fără TVA
Durata de realizare a investiției:	18 luni

Art. 2. Finanțarea obiectivului de lucrări se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local al Municipiului Oradea.

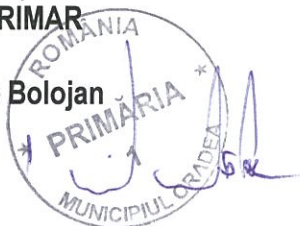
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Monitorizare Cheltuieli de Functionare si Organizare Evenimente
- Direcția Tehnică
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

Inițiator
PRIMAR

Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT

SECRETAR
Ionel Vila

Handwritten signature of Ionel Vila in blue ink.



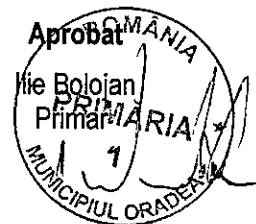
Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 314082
Data - 09.08.2018



**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici la faza PT în vederea realizării obiectivului de investiții:
Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea**

Obiectivul de investiții: **Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea.**

Clădirea Primăriei municipiului Oradea este un monument istoric reprezentativ pentru zestrea arhitecturală a orașului. Se regăsește în Lista monumentelor istorice (LMI) 2016 - Codul LMI 2016 BH-II -m-A- 01085 și face parte din monumentul istoric Ansamblul urban „Centrul Istoric Oradea” – Cod LMI 2016 BH-II-a-A -01037.

Clădirea se dezvoltă pe un regim de înălțime D+P+2E și turnul orologiului, cu suprafața construită de 3.605,30 mp, iar cea desfășurată de 13.530,50 mp.

Prin realizarea investiției se dorește punerea în valoare a clădirii Primăriei prin a-l transforma într-un punct de atracție turistică bine definit pe harta orașului prin dezvoltarea unui circuit turistic în următoarele spații publice ale clădirii:

- accesul principal în primărie dinspre Piața Unirii,
- scara de onoare în trei rampe,
- coridorul principal de la etajul 1 cuprins între biroul primarului și al viceprimarului,
- Sala Mare Traian Moșoiu,
- Sala Mică Rimler Karoly și antecamera acesteia,
- Biroul Primarului,
- actualul birou al consilierilor primarului.

Se vor executa următoarele intervenții:

- amenajarea unor spații din cadrul clădirii Primăriei (aripa dinspre Piața Unirii) cu destinație turistică;
- readucerea la forma inițială a sălii de consiliu Traian Moșoiu și consolidarea acoperișului acesteia;
- readucerea la forma inițială a acoperișului clădirii la aripa dinspre Piața Unirii partea centrală și aripile laterale, precum și realizarea de reparații la întreg acoperișul clădirii
- reabilitarea fațadelor exterioare și interioare, inclusiv a Turnului Primăriei,
- reabilitarea tencuielilor și zugrăvelilor interioare ale spațiului, restaurarea și conservarea picturii murale
- reabilitarea tâmplăriilor (uși și ferestre) interioare din Sala Mare și Sala Mică: reparații, vopsitorii, elemente de închidere;
- schimbarea actualului mobilier din Sala Mare
- reabilitarea iluminatului spațiilor și a instalațiilor electrice.

Prezentul raport de specialitate propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza PT pentru reabilitarea clădirii Primăriei Oradea.

În baza art. 43 alin (2) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată, conform căreia ordonatori principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, în funcție de evoluția indicilor de prețuri.

Luând în considerare modificările legislative impuse prin abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și

metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și înlocuirea cu Hotărârea de Guvern nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv necesitatea reactualizării documentațiilor tehnico - economice și a devizului general,

Ținând cont de prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor noi, a căror finanțare se asigură integral de la bugetul local, se aprobă de Consiliile Locale.

Indicatorii tehnico - economici la faza PT sunt următorii:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:	19.589.194,92 lei fără TVA
Din care C+M:	14.657.290,94 lei fără TVA
Utilaje, echipamente cu montaj	761.164,00 lei fără TVA
Dotări	1.886.588,51 lei fără TVA
Diverse și neprevăzute:	1.465.729,09 lei fără TVA
Durata de realizare a investiției:	18 luni

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct 10 și art.45, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea indicatorilor tehnico – economici la faza PT pentru obiectivul de investiție: **Reabilitarea clădirii Primăriei Oradea**, după cum urmează:

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

AI INVESTIȚIEI

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Municipiul Oradea

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

Valoarea totală a investiției:	19.589.194,92 lei fără TVA
Din care C+M:	14.657.290,94 lei fără TVA
Utilaje, echipamente cu montaj	761.164,00 lei fără TVA
Dotări	1.886.588,51 lei fără TVA
Diverse și neprevăzute:	1.465.729,09 lei fără TVA
Durata de realizare a investiției:	18 luni

2. Finanțarea investiției se va realiza din sumele alocate cu această destinație în bugetul local al Municipiului Oradea.

Lucian Popa



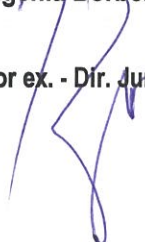
Director ex.

Eduard Florea



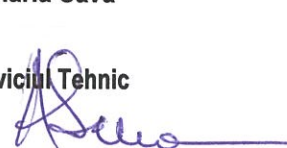
Director ex. - Dir. Economică

Eugenia Borbei



Director ex. - Dir. Juridică

Annamaria Sava



Șef Serviciul Tehnic