

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017

Analizând raportul de specialitate nr. 326685 din 27.08.2018 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestire și Datorie Publică prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017,

Având în vedere:

- adresa societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA nr. 711 din 27.08.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 326463 din 27.08.2018,

În conformitate cu:

- art. 693, alin.2 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*,
- Legea nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit.a) și art. 45, alin 3 din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*,

Consiliul Local al Municipiului Oradea

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se mandatează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA

PRIMAR
Ilie BOLOJAN



PROIECT AVIZAT
SECRETAR

Ionel VILA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ionel Vila", is written over the printed name.



Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evidența Active Delegari de Gestiuine

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail:
primarie@oradea.ro

**Aprob,
Ilie BOLOJAN
PRIMAR**

Nr. înregistrare: 326685

Data: 27.08.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017

Prin HCL nr. 565/2017 a fost mandatată Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA, în calitate de Administrator al Parcului Industrial Eurobusiness I, să încheie în numele și pe seama Municipiului Oradea, în calitate de Proprietar, *Actul de constituire a dreptului de suprafață* asupra terenului în suprafață totală de 18.865 mp mp, de sub nr. cadastral 184564, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 184564 a localității Oradea în favoarea Societății Hanning Motors SRL, în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness I.

Prin adresa nr. 711 din 27.08.2018 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 326463 din 27.08.2018 (anexa nr.1) societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA solicită, modificarea prin act aditional a *Actului de constituire a dreptului de suprafață* asupra terenului în suprafață totală de 18.865 mp, de sub nr. cadastral 184564, categoria de folosință curți construcții, înscris în Cartea Funciară nr. 184564 în favoarea societății Hanning Motors România SRL, în calitate de Rezident al Parcului Industrial Eurobusiness I. Modificarea constă în schimbarea datelor de identificare ale societății având în vedere mutarea sediului social de la București la Oradea.

Având în vedere cele prezentate anterior, precum și atribuțiile societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA în calitate de administrator a parcurilor industriale în baza contractelor de administrare încheiate cu Municipiul Oradea,

considerăm oportună mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia, în numele și pe seama Municipiului Oradea, Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017.

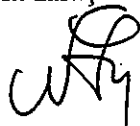
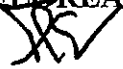
Față de cele menționate și luând în considerare prevederile:

- art. 693, alin.2 din Legea nr. 287/2009 *privind Codul civil*,
- Legii nr. 186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*,
- art. 36, alin. 2, lit. c), alin. 5, lit.a) și art. 45, alin 3 din Legea nr. 215/2001 *administrației publice locale*,

PROPUNEM

1. Mandatarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea SA de a încheia în numele și pe seama Municipiului Oradea Acte Adiționale la *Actul de constituire a dreptului de suprafață* încheiat cu societatea Hanning Motors România SRL, act aprobat prin HCL nr. 565/2017.

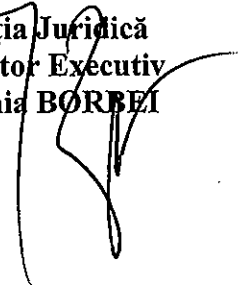
Direcția Economică
Director Executiv **Director Executiv Adj.**
Eduard FLOREA Nadia HAȘ



Șef Serviciu
Cosima SECARA



Direcția Juridică
Director Executiv
Eugenia BORBEI



ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

NR. INTRARE 326963/43
 ZIUA 27 LUNA 27 AUG. 2018

AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.

INTRARE Nr. 711
 IEȘIRE
 Ziua 27 Luna 08 Anul 2018

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA
 Direcția Economică

În atenția: Domnului EDUARD FLOREA – Director executiv

Spre știință: Doamnei NADIA HAȘ - Director Executiv Adjunct

Subiectul: **Act Adițional la Actul de constituire a dreptului de suprafață și la Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexa - EBP I Oradea – Societatea HANNING MOTORS ROMANIA S.R.L.**

Având în vedere solicitarea formulată de către Rezydentul Societatea HANNING MOTORS ROMANIA S.R.L. prin care a solicitat Administratorului Parcului Industrial EUROBUSINESS I modificarea prin act adițional a Actului de constituire a dreptului de suprafață și a Contractului de Administrare și de Prestări Servicii Conexa având în vedere mutarea sediului Social al Societății din București în Oradea și schimbarea numărului de ordine în Registrul Comerțului.

Luând în considerare faptul că bunul imobil constând în teren cu suprafața de 18.865 m.p., înscris în C.F. nr. 184564 – Oradea, se află în proprietatea Municipiului Oradea,

Având în vedere prevederile O.U.G. nr.109/2011 *privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice,*

Luând în considerare prevederile Legii nr.186/2013 *privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale,*

În temeiul dispozițiilor Legii nr.31/1990 *a societăților* și al prevederilor cuprinse în Actul Constitutiv al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA S.A.,

Prin prezenta, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Local al Municipiului Oradea, în cadrul ședinței din data de **31 AUGUST 2018, următorul PUNCT:**

1. Aprobarea modificării, prin act adițional, a Contractului de Administrare și de Prestări Servicii Conexa și a Actului de constituire a unui drept de suprafață încheiat cu Rezydentul Societatea HANNING MOTORS ROMANIA S.R.L. și autentificat sub nr.3253/19.07.2017 Birou Individual Notarial Bodea Raluca - Giorgiana și aprobarea încheierii actului adițional în sensul modificării datelor de identificare ale Societății HANNING MOTORS ROMANIA S.R.L. având în vedere mutarea sediului social al Societății de la București la Oradea și schimbarea numărului de ordine în Registrul Comerțului.

2. Mandatarea Directorului General al Societății AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ Oradea S.A., doamna Silaghi Teodora Alina, pentru ca în numele și pe seama Municipiului Oradea, în

calitatea de Proprietar al terenului în suprafață totală de 18.865 mp, de sub nr. cadastral 184564, categoria de folosință CC, înscris în Cartea Funciară nr. 184564 a localității Oradea, să încheie și să semneze actele adiționale la Actul de constituire a unui drept de suprafață încheiat cu Rezydentul Societatea HANNING MOTORS ROMANIA S.R.L. și autentificat sub nr.3253/19.07.2017 Birou Individual Notarial Bodea Raluca – Giorgiana și la Contractul de Administrare și de Prestări Servicii Conexe.

Cu mulțumiri,

Director General
SILAGHI TEODORA ALINA

