

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării plansei PUG 06 –“Reglementari urbanistice, unitati teritoriale de referinta” in zona parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea, din UTR Tr in UTR Et

Analizând Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 259822/27.06.2018, întocmit de către Instituția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea privind aprobarea modificării plansei PUG 06 –“Reglementari urbanistice, unitati teritoriale de referinta” in zona parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea, din UTR Tr in UTR Et, ca urmare a unei erori materiale recunoscute de elaboratorul PUG-ului prin adresa înregistrată cu nr.256794/25.06.2018

Ținând seama de prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Modificarea ca urmare a unei erori materiale, a plansei –“Reglementari urbanistice, unitati teritoriale de referinta”, in zona parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea, din UTR Tr – zona de circulație rutiera și amenajări aferente, continuând culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier, incluzând platforma cailor de circulație, fașiile de protecție ale acestora, zonele afectate de lucrările de sistematizare verticală, construcțiile de artă ingineriască și suprafețe ale nodurilor rutiere in UTR Et zona de activități economice cu caracter terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate

Art.2. Toate celelalte prevederi cuprinse în planșa PUG 06 - Reglementari urbanistice, aprobată prin HCL 501/28.07.2016, rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Instituția Arhitect șef prin Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Arhitect șef. Compartimentul Urbanism și Avize,
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Juridică
- Direcția Tehnică
- O.C.P.I. Bihor
- Se publică în M.O. al județului Bihor și pe site-ul www.oradea.ro

Oradea, ____ august 2018

PRIMAR
Ilie Bolojan



PROIECT
AVIZAT
SECRETAR
Ionel Vîla





Primăria Municipiului Oradea
Instituția Arhitectului Șef
Compartiment Urbansim și Avize

Cod operator: 16136

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Ilie BOLOJAN
Primar



Nr. înregistrare: 259/2018
Data: 27.06.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării planșei PUG 06 –“Reglementari urbanistice, unitati teritoriale de referinta” in zona parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea, din UTR Tr in UTR Et

Parcela identificata cu nr.cad.191767-Oradea, cu acces din Calea Borsului, pe drumul public identificat cu nr. topo 4225, 4218/8 si 4212/7 reprezinta incinta fostei societati de transport intern, international si comisariat vamal SC ROMTRANS SA., actualmente ANB –STOKKER LOGISTICS SRL.

Urmare a solicitarii de reabilitare si modernizare a cladirilor existente, cladiri cu destinatia de birouri si spatii de depozitare, s-a constatat ca potrivit reglementarilor PUG-ului aprobat prin HCL 501/28.07.2018, incinta identificata cu nr.cad. 191767 se afla in UTR Tr, care de fapt desemneaza culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier, incluzand platforma cailor de circulatie, fasiile de protectie ale acestora, zonele afectate de lucrarile de sistematizare verticala, constructiile de arta inginereasca si suprafete ale nodurilor rutiere.

Solicitant punctul de vedere al elaboratorului PUG-ului (liderul de proiect S.C.Planwerk SRL Cluj-Napoca) cu privire la incadrarea parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea in UTR Tr, prin adresa nr.256794/25.06.2018 se recunoaste existenta unei erori materiale si necesitatea modificarii zonei din UTR Tr in UTR Et specific zonelor de activitati economice cu caracter tertiar

În temeiul art. 36 alin.2 lit. c, alin. 5 lit. c) și art. 45 alin.2 lit. e) din Legea nr.215/2001 privind Administratia Publică Locală, a Legii nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, a Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

PROPUNEM **Consiliului Local al municipiului Oradea**

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Oradea, potrivit notificărilor Autorității Naționale de Supraveghere a Datelor cu Caracter Personal nr. 16136 / 2010, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

www.oradea.ro

Art.1 Modificarea ca urmare a unei erori materiale, a plansei –“Reglementari urbanistice, unitati teritoriale de referinta”, in zona parcelei identificate cu nr.cad.191767-Oradea, **din UTR Tr** – zona de circulatie rutiera si amenajari aferente , continand culoarele noilor elemente ale infrastructurii majore de transport rutier , incluzand platforma cailor de circulatie, fasiile de protectie ale acestora, zonele afectate de lucrarile de sistematizare verticala, constructiile de arta inginereasca si suprafete ale nodurilor rutiere **in UTR Et** zona de activitati economice cu caracter tertiar, grupate in ansambluri semnificative, dispunand de cladiri dedicate

Art.2.Toate celelalte prevederi cuprinse in plansa PUG 06 - Reglementari urbanistice, aprobata prin HCL 501/28.07.2016, raman neschimbate.

Arhitect șef
Adriana Lipoveanu



Directia Juridica
director executiv Eugenia Borbei



Întocmit
Dorina Milici

