

U.D.P.
71

**Proiect de
HOTĂRÂRE**

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici în vederea realizării obiectivului de investiții:
Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei, Oradea**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 331619 din 30.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Tehnic propune aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru realizarea obiectivului de investiții **Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei, Oradea**,

Având în vedere prevederile art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct. 14 și art.45, alin. (2) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște**

Art. 1. Se aprobă următorii indicatori tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: **Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei, Oradea:**

Caracteristici principale și indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Societatea Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției: 233.105,17 lei (inclusiv TVA)

Din care C + M: 97.796,53 lei (inclusiv TVA)

EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Anul I - 233.105,17 / 97.796,53 lei inclusiv TVA

Finanțarea investiției se realizează din bugetul local.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Patrimoniu Imobiliar
- Direcția Tehnică
- Direcția Economică
- Instituția Arhitectului Șef
- Se afișează pe pagina web a municipiului Oradea.

**Inițiator
PRIMAR**

Ilie Bolojan



**PROIECT
AVIZAT**

**SECRETAR
Ionel Vile**



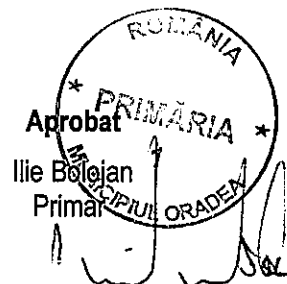
Primăria Municipiului Oradea

Direcția Patrimoniu Imobiliar

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: primarie@oradea.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 331619
Data - 30.08.2018



penbtru aprobarea indicatorilor tehnico - economici în vederea realizării obiectivului de investiții: Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei

Obiectivul de investiții: **Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei, Oradea**

Necesitatea promovării investiției

În vederea alimentării cu energie termică și apă caldă de consum pentru Sinagoga Achvaas Rhein de pe strada Primăriei și a corpului de clădire al Colegiu Economic Iosif Vulcan Oradea, Primăria Municipiului Oradea prin Direcția Patrimoniu Imobiliar a depus o solicitare la Termoficare SA în vederea racordării la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a municipiului Oradea.

Investiția este necesară deoarece Sinagoga nu are nici o sursă de încălzire sau de preparare a apei calde de consum, iar corpul de clădire al Liceului Iosif Vulcan Oradea a avut ca și sursă de încălzire agent termic secundar și apă caldă de consum de pe un racord termic privat.

Imobilele mai sus menționate pot fi preluate în sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și apei calde de consum al municipiul Oradea conform soluției propuse.

În zona studiată există rețea de transport a apei fierbinți cu disponibilitate de preluare a necesarului de energie termică a noilor consumatori.

Diametrul nominal al conductelor preizolate necesare pentru racord va fi DN65/140 pentru Sinagogă și DN65/140 pentru corpul de clădire al liceului Iosif Vulcan Oradea.

Imobilele se află în zona unitară a orașului unde se dorește racordarea și promovarea unui singur sistem centralizat de alimentare cu energie termică.

Oportunitatea promovării investiției

S-au realizat o serie de obiective investiționale pentru eficientizarea și modernizarea SACET derulate de Primăria Municipiului Oradea, respectiv "Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și a creșterii eficienței energetice", prin care:

- în etapa 1 - finanțată prin Programul Operațional Sectorial Mediu, s-a realizat o nouă sursă (centrală) de producere a energiei termice și electrice în cogenerare (CET) și s-au modernizat 17,5 km de rețea termică de transport;
- în etapa a 2-a - finanțată prin Programul Operațional Infrastructură Mare, aflată în curs de execuție, vor fi modernizați 20,2 km de rețea termică de transport.

Prin toate aceste proiecte, Municipality în solidar cu operatorul s-a angajat să asigure sustenabilitatea întregului SACET, lucru care poate deriva doar din păstrarea pieței de desfacere a energiei termice și prin atragerea de noi clienți. Tot prin aceste proiecte, municipalitatea s-a angajat să asigure din SACET necesarul de căldură pentru toate clădirile, instituțiile și obiectivele aflate în administrarea sau în subordinea sa.

În baza art. 43 alin (1) din Legea nr. 500 / 2002 privind finanțele publice, reactualizată, conform căreia obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.

Luând în considerare modificările legislative impuse prin abrogarea Hotărârii de Guvern nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico - economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții și înlocuirea cu Hotărârea de Guvern nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv necesitatea reactualizării documentațiilor tehnico - economice și a devizului general,

Ținând cont de prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor noi, a căror finanțare se asigură integral de la bugetul local, se aprobă de Consiliile Locale.

Indicatorii tehnico - economici sunt următorii:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Societatea Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției: 233.105,17 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M: 97.796,53 lei (inclusiv TVA)

EȘALONAREA INVESTIȚIEI

Anul I - 233.105,17 / 97.796,53 lei inclusiv TVA

Finanțarea investiției se realizează din bugetul local.

CAPACITĂȚI

Modul termic pentru Sinagogă 60KW -încălzire, 20KW ACC	= 1buc
Modul termic pentru corpul de clădire al Liceului 100KW -încălzire, 75KW ACC	= 1buc
Lungime conductă OL Dn 65/140 preizolata	= 30 ml
Lungime conductă OL Dn 40/110 preizolata	= 12 ml
Lungime conductă OL Dn 32/110 preizolata	= 12 ml
Cot OL Dn 65/140 preizolat	= 4 buc
Cot OL Dn 40/110 preizolat	= 4 buc
Cot OL Dn 32/110 preizolat	= 4buc
Perne dilatare tip II	= 12 buc
Manșoane Dn 65/140	= 20 buc
Manșoane Dn 40/110	= 14 buc
Manșoane Dn 32/110	= 8 buc
Ramificație preizolată Dn 65/40/65	= 2 buc
Robineți secționare îngropați Dn 65 PN 25	= 2 buc
Robineți secționare îngropați Dn 40 PN 25	= 2 buc
Reducție preizolata DN 65/40	= 2 buc
Reducție preizolata DN 65/32	= 2 buc

DURATA DE REALIZARE

- Durata de implementare a obiectivului de investiții este de 8 săptămâni
- Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 4 săptămâni.

Având în vedere adresa S.C. Termoficare Oradea S.A. nr. 330652 / 30.08.2018 prin care a fost transmis Studiul de fezabilitate, devizul general și procesul verbal de avizare în C.T.A. al SC Termoficare Oradea S.A.,

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2) lit. b) și d), alin. 6 lit. a) pct. 14 și art.45, alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiție: **Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei, Oradea**, după cum urmează:

Ordonatorul principal de credite: Primarul Municipiului Oradea
Beneficiar: Societatea Termoficare Oradea S.A.

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Valoarea totală a investiției: 233.105,17 lei (inclusiv TVA)
Din care C + M: 97.796,53 lei (inclusiv TVA)


EȘALONAREA INVESTIȚIEI

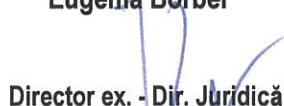
Anul I - 233.105,17 / 97.796,53 lei inclusiv TVA

Finanțarea investiției se realizează din bugetul local.

Lucian Popa

Director ex.

Eduard Florea

Director ex. - Dir. Economică

Eugenia Borbei

Director ex. - Dir. Juridică

Annamaria Sava

Șef Serviciul Tehnic

TERMOFICARE ORADEA

DEZVOLTARE DURABILA - GRILA PENTRU VIITOR



TERMOFICARE ORADEA SA
Oradea, str. Jean Calvin nr. 5, Județul Bihor, 410210
CUI 31952982, J5/1095/02.07.2013

Tel: 0359-409511, 0359-409512 Fax: 0259-467762
Website : www.termoficare-oradea.ro

ROMANIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR
NR. INTRARE 330692/1171
ZIUA _____ LUNA 30 ANUL 2018 ANUL 1171

CATRE,

PRIMARIA MUNICIPIULUI ORADEA

**Direcția Patrimoniu Imobiliar
Serviciul Tehnic**

Prin prezenta înaintăm **Nota de fundamentare** – privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului de investiții: **”Extindere rețea termică primară în Piața Rahovei” și ”Racord termic și punct termic la Grădinița nr. 22, Calea Clujului nr. 101”**, în vederea aprobării indicatorilor tehnico - economici.

Anexăm prezentei după cum urmează:

- Studiile de fezabilitate pentru obiectivul mai sus menționat, un exemplar scris și unul electronic.
- Procesele verbale de avizare studiilor de fezabilitate în C.T.A. a Termoficare Oradea S.A.

Director General
ing. Necula Stănel Ionel

Șef Serviciul Dezvoltare
ing. Pop Lucian

Intocmit
U.I.P.
ing. Maței Călin