

VI DPI
75
Proiect de
HOTĂRÂRE

pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil constând în apartament cu 1 cameră, la bloc, proprietate privată a Municipiului Oradea, situat pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 310448 din 31.08.2018, prin care Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, propune aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil constând în apartament cu 1 cameră, la bloc, proprietate privată a Municipiului Oradea, situată pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32.

Ținând cont de faptul că imobilul are suprafața utilă de 23,17 mp, respectiv că această locuință în prezent nu este grevată de niciun contract de închiriere / concesiune / de comodat.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 362 din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea tarifelor lunare de bază/ mp/ lună la chirii de locuințe proprietate a municipiului Oradea, modificată și actualizată prin HCL nr. 939 din 2005, HCL nr. 462 din 2011 și HCL nr. 67 din 26.01.2017,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art.123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște**

- Art. 1.** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a locuinței - proprietate privată a Municipiului Oradea, situată pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32 - având o suprafață utilă de 23,17 mp;
- Art. 2.** Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru închirierea acestei locuințe, conform tarifelor stabilite prin HCL nr. 362 din 2000, modificată și actualizată prin HCL nr. 67 din 26.01.2017, respectiv - 203,00 lei / lună, cu strigare de 70 lei/ pas;
- Art. 3.** Valoarea garanției și a taxei de participare la licitație, precum și alte elemente privind modalitatea de desfășurare a licitației, se stabilesc prin Instrucțiunile de participare la licitație;
- Art. 4.** Se aprobă încheierea Contractului de închiriere în urma adjudecării pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților;
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu Imobiliar;
- Art. 6.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - PMO - Direcția Economică;
 - PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale.

INIȚIATOR
Ilie Bolojan

Primar



Proiect
AVIZAT
Ionel Vîla

Secretar

Handwritten signature of the Secretary.



RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 331951
Data: 31.08.2018



pentru aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui imobil constând în apartament cu o cameră, la bloc, proprietate privată a Municipiului Oradea, situat pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32

Prezentul Raport de specialitate a fost întocmit, de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, în vederea aprobării închirierii, prin licitație publică, a unui imobil constând în apartament, la bloc, proprietate privată a Municipiului Oradea situat pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32.

Potrivit art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată:

Alin. (1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.

Alin. (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.

Municipiul Oradea deține în proprietate privată imobilul cu destinația de locuință, situat pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32 - având o suprafață utilă de 23,17 mp, locuință care s-a eliberat recent de fostul chiriaș, astfel pe seama acestuia nefiind în prezent niciun contract de închiriere / concesiune / de comodat.

Ținând cont de faptul că nu există Listă de priorități în vederea repartizării spre închiriere a spațiilor cu destinația de locuință din fondul municipal, locuințe aflate în proprietatea privată a Municipiului Oradea libere, se impune a închiria bunurile imobile din această categorie selectând locatarul prin procedura de licitație publică, în scopul obținerii unei valori de închiriere apropiată de cea practică pe piața liberă.

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 362 din 2000 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea tarifelor lunare de bază/ mp/ lună la chirii de locuințe proprietate a Municipiului Oradea, modificată și actualizată prin H.C.L. nr. 939 din 2005, H.C.L. nr. 462 din 2011 și H.C.L. nr. 67 din 26.01.2017.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (1) și (2), din Legea nr. 215 din 2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

PROPUNEM Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea închirierii, prin licitație publică, a locuinței - proprietate privată a Municipiului Oradea, situată pe str. Alexandru Cazaban nr. 57 bl. S80 et. 1, ap. 32 - având o suprafață utilă de 23,17 mp.
2. Aprobarea prețului de pornire al licitației pentru închirierea acestei locuințe, conform tarifelor stabilite prin H.C.L. nr. 362 din 2000, modificată și actualizată prin H.C.L. nr. 67 din 26.01.2017, respectiv - 203,00 lei / lună și strigarea de 70 lei/ pas.
3. Ca, valoarea garanției și a taxei de participare la licitație, precum și alte elemente privind modalitatea de desfășurare a licitației, să fie stabilite prin Instrucțiunile de participare la licitație.
4. Contractul de închiriere adjudecat ca urmare a licitației să fie încheiat pe o perioadă de **5 ani**, cu posibilitate de prelungire prin acordul părților.

Lucian Popa

Director Executiv

Cristian Popescu

Director Executiv adj.

Eugenia Borbei

Director - Dir. Juridică

Claudia Șandru

Șef Serviciu