



## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657  
Nr. 464107 / 14.12.2020



**A P R O B A T**  
Primar,  
Florin Birta

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentulului menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local, În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

### PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea majorării în anul 2021 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% pentru proprietarii care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la 31.12.2020.

- cu cota de 500% pentru ceilalți proprietari/coproprietari ai imobilului.

2. Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădire menționată la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

3. Prezenta hotărâre se suspendă în situația în care proprietarii imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară datei de 01.01.2021, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Eduard Florea

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,  
Sorin Iacob

DIRECTOR EXECUTIV,  
Eugenia Borbei

## HOTĂRÂRE

privind majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea,  
Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire  
neîngrijită

Analizând Raportul de specialitate nr 464107/14.12.2020 întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,  
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul 2021

- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% pentru proprietarii care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la 31.12.2020.

- cu cota de 500% pentru ceilalți proprietari/coproprietari ai imobilului.

**Art.2.** Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe clădire menționată la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.(1)** Prezenta hotărâre se suspendă în situația în care proprietarii imobilului prezintă documente justificative emise cu dată anterioară datei de 01.01.2021, prin care atestă obținerea autorizației de construire/demolare și începerea lucrărilor.

**(2)** În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

PRIMAR  
Florin Birta



PROIECT AVIZAT  
Secretar general  
Ionel Vila

Handwritten signature of Ionel Vila, the General Secretary.

**REFERAT DE APROBARE  
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea în anul 2021 a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**

**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării în anul 2021 a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilul situat în Oradea, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 36, ca urmare a constatării stării tehnice de clădire neîngrijită, după cum urmează:

- cu cota de 0% pentru proprietarii care au achitat taxa de reabilitare a clădirii neîngrijite până la 31.12.2020.
- cu cota de 500% pentru ceilalți proprietari/coproprietari ai imobilului.

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**Florin Birta**

