



## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

CAP I - Direcția Economică  
Pct. 478

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657  
Nr. 464478 / 14.12.2020



**A P R O B A T**  
Primar,  
Florin Birta

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021 s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, Str. Teatrului nr.7.

Pentru imobilul în cauză, proprietarii au obținut autorizația de construire și au anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

### PROPUNEM CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

1. Aprobarea constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7.

2. În cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, se va proceda la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru 2021 al persoanelor fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar la 31.12.2020 al imobilului menționat la art. 1, conform anexei-listă parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Eduard Florea

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
Sorin Iacob

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Eugenia Borbei

### HOTĂRÂRE

**privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019**

Analizând Raportul de specialitate nr. 464478/14.12.2020, întocmit de către Direcția Economică prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2020 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/2019,

Luând în considerare prevederile:

- art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal,
- art. 1 litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind impozitele și taxele locale pe anul

2021

- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2019 privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea,
- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021
- Dispoziția Primarului Municipiului Local nr. 2412/2016 privind stabilirea procedurii de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului de stabilire a condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ a comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7.

**Art.2.** În cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, se va proceda la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru 2021 al persoanelor fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar la 31.12.2020 al imobilului menționat la art. 1, conform anexei-listă parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

**PRIMAR**  
Florin Birta



**PROIECT AVIZAT**  
Secretar general  
Ionel Vila

**REFERAT DE APROBARE  
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind constatarea stării tehnice de clădire neîngrijită și majorarea în anul 2021 cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7, în cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, conform regulamentului aprobat prin HCL nr. 52/30.01.2019**

În baza Legii nr. 227/2015 privind codul fiscal, prin prevederile art. 1, litera A, punctul 6 din Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021, s-a aprobat, pentru anul următor, majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru imobilele cu stare tehnică de clădire neîngrijită.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/30.01.2019 a fost adoptat regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, iar prin Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 2412/2016 s-a stabilit procedura de lucru, termenele de comunicare și responsabilitățile pentru aplicarea regulamentului mai sus menționat.

În baza actelor normative și administrative menționate au fost efectuate verificări și constatări în teren identificându-se clădirile neîngrijite cu starea tehnică nesatisfăcătoare. În acest sens a fost completată pentru fiecare clădire verificată Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați potrivit prevederilor legale.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat starea tehnică nesatisfăcătoare a clădirii situată în Oradea, Str. Teatrului nr.7.

Pentru imobilul în cauză, proprietarii au obținut autorizația de construire și au anunțat începerea lucrărilor, motiv pentru care majorarea impozitului se suspendă până la finalizarea lucrărilor și încheierea procesului verbal de recepție. În cazul nefinalizării lucrărilor în condițiile și în perioada de valabilitate a autorizației de construire, majorarea impozitului pentru anul 2021 se va aplica retroactiv proprietarilor din evidențele fiscale de la data de 31.12.2020.

Ținând cont de prevederile art. 489, alin. 5, 6, 7 și 8 din Legea nr. 227 din 2015 privind Codul fiscal și de Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**

**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea constatării stării tehnice de clădire neîngrijită pentru imobilul situat în Oradea, Str. Teatrului nr.7. În cazul nerespectării condițiilor și a perioadei de valabilitate din autorizația de construire, se va proceda la majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri stabilit pentru anul 2021 al persoanelor fizice și juridice care dețin calitatea de proprietar la 31.12.2020 al respectivului imobil.

**INITIATOR  
PRIMAR**

**Florin Birta**

