



## Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

CAP I - Direcția Economică  
Pct. 58

Piața Unirii, nr. 1  
410 100, Oradea  
Tel. +40 0259-437 000  
Fax. +40 0259-437 544  
E-mail: primarie@oradea.ro

Cod operator: 15657  
Nr. 462131 / 11.12.2020

**A P R O B A T**  
Primar,  
Florin Birta

### **RAPORT DE SPECIALITATE** privind majorarea în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017

Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 a stabilit un regulament cu măsuri pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea prin care să asigure o gestionare eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, precum și creșterea atractivității turistice și investitoriale.

La art. 23 din regulamentul amintit se prevede majorarea cu 50%, în anul următor constatării, a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, localizate în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea”.

În baza actului administrativ menționat, reprezentanții Poliției Locale Oradea au efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se terenurile virane, fără construcții din zona Centrului Istoric. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acestuia, iar proprietarii în cauză au fost somați cu privire la obligațiile ce le revin ca urmare a neutilizării terenului.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat neutilizarea terenului, în sensul lipsei construcțiilor pe terenul situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7.

Ținând cont de prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

### **PROPUNEM** **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

1. Aprobarea majorării în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

2. Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe terenul menționat la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Eduard Florea

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**  
Sorin Iacob

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Eugenia Borbei

**HOTĂRÂRE**  
**privind majorarea în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construit situat în**  
**Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017**

Analizând Raportul de specialitate nr. 462131 / 10.12.2020, întocmit de către Direcția Economică, prin care se propune Consiliului local al municipiului Oradea majorarea în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construit situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018,

Luând în considerare prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**  
**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă majorarea în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construit situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

**Art.2.** Lista proprietarilor/coproprietarilor afectați de măsura majorării impozitului pe terenul menționat la art.1 este prezentată în anexa parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului județului Bihor
- Direcția Economică
- Persoanele nominalizate în anexa la prezenta hotărâre, prin grija Direcției Economice

**PRIMAR**  
**Florin Birta**



**PROIECT AVIZAT**  
**Secretar**  
**Ionel Vila**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR  
MUNICIPIUL ORADEA  
PRIMAR  
Nr.460076 / 10.12.2020

**REFERAT DE APROBARE  
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind majorarea în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea,  
str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017**

Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 a stabilit un regulament cu măsuri pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea prin care să asigure o gestionare eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, precum și creșterea atractivității turistice și investitoriale.

La art. 23 din regulamentul amintit se prevede majorarea cu 50%, în anul următor constatării, a impozitului pe terenurile construibile, fără construcții edificate, localizate în Ansamblul urban „Centrul istoric Oradea”

În baza actului administrativ menționat, reprezentanții Poliției Locale Oradea au efectuat verificări și constatări în teren, identificându-se terenurile virane, fără construcții din zona Centrului Istoric. În acest sens a fost completată pentru fiecare teren verificat Nota tehnică de constatare a stării acesteia, iar proprietarii în cauză au fost somați cu privire la obligațiile ce le revin ca urmare a neutilizării terenului.

Având în vedere cele prezentate anterior, în baza Notei tehnice de constatare care a relevat neutilizarea terenului, în sensul lipsei construcțiilor pe terenul situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7.

Ținând cont de prevederile Capitolului 5 din Hotărârea Consiliului Local nr. 827/2017, modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 597/2018 privind aprobarea regulamentului pentru stimularea dezvoltării Centrului Istoric al Municipiului Oradea,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.a) și c), art.139 alin.(3) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Față de cele arătate mai sus,

**SUPUN SPRE DEZBATERE**

**ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării în anul 2021 cu 50% a impozitului pe terenul construibil situat în Oradea, str. LOUIS PASTEUR, nr. 7, în baza HCL 827/2017, modificată prin HCL nr. 597/2018 ca urmare a neutilizării terenului, în sensul lipsei construcțiilor.

**INITIATOR  
PRIMAR**

**FLORIN BIRTA**

