



u DPi
(21)

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

Proiect de
HOTĂRÂRE

**pentru vânzarea terenului, în suprafață de 4.015 mp,
înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea,
în favoarea societății Superbon S.R.L.**

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 387136/1 din 13.09.2021, prin care se supune spre dezbatere proiectul de Hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 4.015 mp, identificat cu nr. cadastral 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Superbon S.R.L.

Întrucât potrivit CF, nr. 160695 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 160695, având suprafața de 4.015 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând că, prin adresa nr. 909 din 25.08.2021, societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic interesat de cumpărare, a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției realizate, respectiv a informat că investiția realizată este de 5.561.017, 72 lei, față de 465.000 Euro asumați, respectiv că societatea are în prezent 29 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 20 angajați.

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George.

În conformitate cu prevederile Art. 6.1.3. din Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, din prețul Contractului = 32.923, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 11.725, 36 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 21.197, 64 Euro fără TVA.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2), 363 al. (6) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărâște

- Art. 1.** Se aprobă vânzarea terenului - în suprafață de 4.015 mp - identificat cu nr. cadastral 160695, înscris în CF nr. 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, str. Petre P. Carp nr. 5, în favoarea societății Superbon S.R.L.
- Art. 2.** Prețul de vânzare al terenului este de 21.197, 64 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8,20 euro/ mp și redevența totală achitată (32.923, 00 Euro fără TVA – 11.725, 36 Euro fără TVA).
- Art. 3.** Se condiționează efectuarea transferului dreptului de proprietate asupra terenului, de semnarea la aceeași dată, de către societatea Superbon S.R.L., a unui Contract de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.
- Art. 4.** La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, încetează.
- Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarului Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică, respectiv societatea Superbon S.R.L.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară;
- societatea Superbon S.R.L.

INIȚIATOR
Primar
Florin Birta



PROIECT
AVIZAT
Secretar general
Eugenia Borbei

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Eugenia Borbei', is written over the text 'Secretar general Eugenia Borbei'.

**REFERAT DE APROBARE
pentru PROIECTUL DE HOTĂRÂRE**

**privind vânzarea terenului, în suprafață de 4.015 mp,
înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea,
în favoarea societății Superbon S.R.L.**

Având în vedere solicitarea societății Superbon S.R.L., respectiv în baza adresei de susținere a acestei solicitări emisă de societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., propun Consiliului Local aprobarea Proiectului de Hotărâre care vizează vânzarea terenului, în suprafață de 4.015 mp, înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Superbon S.R.L.

Conform CF, nr. 160695 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 160695, având suprafața de 4.015 mp, situat în incinta Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea, str. Petre P. Carp nr. 5, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

UAT - Municipiul Oradea, prin societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și societatea Superbon S.R.L. au încheiat Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013.

Societatea Superbon S.R.L. a notificat intenția de cumpărare a terenului prezentând dovada îndeplinirii obligațiilor conform prevederilor din Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, în scopul cumpărării terenului.

Prin adresa nr. 909 din 25.08.2021, (înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - D.P.I. sub nr. 373821 din 25.08.2021), societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - în calitate de administrator al parcului industrial - a confirmat îndeplinirea de către agentul economic solicitant a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv informează că investiția realizată este de 5.561.017, 72 lei (față de 465.000 Euro asumați inițial) și că societatea are în prezent 29 angajați (față de numărul asumat de 20 angajați).

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 6.1.3. din Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, din prețul Contractului = 32.923, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 11.725, 36 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 21.197, 64 Euro fără TVA.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009 privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2), 363 (6) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În baza prevederilor art. 136 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE DEZBATERE
ÎN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA**

Proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 4.015 mp, înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Superbon S.R.L.

INITIATOR
PRIMAR

Florin Birta





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 387136/2

Data: 20.09.2021

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 4.015 mp,
înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea,
în favoarea societății Superbon S.R.L.**

Prezentul Raport de specialitate s-a întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri, în baza Referatului de aprobare al primarului Municipiului Oradea cu nr. 387136/1 din 13.09.2021 pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 4.015 mp, înscris în CF 160695 - Oradea, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Superbon S.R.L.

Conform CF, nr. 160695 - Oradea, terenul - identificat cu nr. cadastral 160695, având suprafața de 4.015 mp, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

UAT - Municipiul Oradea, prin societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. și societatea Superbon S.R.L. au încheiat Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013.

Societatea Superbon S.R.L. a notificat intenția de cumpărare a terenului prezentând în acest sens dovada îndeplinirii obligațiilor conform prevederilor din Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, în scopul cumpărării terenului.

Prin adresa nr. 909 din 25.08.2021, (înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - D.P.I. sub nr. 373821 din 25.08.2021), societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a confirmat îndeplinirea de către agentul economic a obligațiilor asumate în ceea ce privește valoarea investiției, respectiv informează că investiția realizată de acesta este de 5.561.017, 72 lei, față de valoarea asumată de 465.000 Euro, respectiv că societatea are în prezent 29 angajați față de numărul de personal asumat inițial de 20 angajați.

În acest context,

Având în vedere Raportul de evaluare pentru terenurile situate în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, întocmit în luna august 2021 de evaluatorul autorizat ANEVAR, Popa Liviu - George.

În baza Regulamentului de Funcționare al Parcului Industrial Oradea I, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 722 din 2015, cu completările și modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile Art. 6.1.3. din Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, din prețul Contractului = 32.923, 00 Euro fără TVA se deduce redevența datorată și achitată la data exprimării opțiunii de cumpărare – 11.725, 36 Euro fără TVA, rezultând astfel prețul de vânzare al terenului de 21.197, 64 Euro fără TVA.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

În temeiul prevederilor art. 129 al. (2) lit. c) și al. (6) lit. b), art. 139 al. (2), 363 al. (6) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNEM **Consiliului Local al Municipiului Oradea**

1. Însușirea Raportului de evaluare având ca obiect stabilirea valorii terenului cu nr. cadastral 160695, în ipoteza specială a utilizării terenului conform Regulamentului Eurobusiness Parc Oradea, respectând condițiile impuse prin regulament.
2. Aprobarea vânzării terenului - în suprafață de 4.015 mp - identificat cu nr. cadastral 160695, înscris în CF nr. 160695 - Oradea (nr. inventar 120067/50), situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în favoarea societății Superbon S.R.L.

3. Prețul de vânzare al terenului să fie de 21.197, 64 Euro, fără TVA, ce rezultă ca diferență dintre valoarea terenului, de 8,20 euro / mp și redevența totală achitată până în prezent (32.923, 00 Euro fără TVA – 11.725, 36 Euro fără TVA).
4. Condiționarea efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, de semnarea la aceeași dată, de către societatea Superbon S.R.L. a unui Contract de administrare și prestări servicii conexe cu societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. - administratorul parcului industrial.
5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 10 din 13.02.2013, să înceteze.



Alina Silaghi

Director
S.C. ADL O. S.A.

Lucian Popa

Director ex. D.P.I.

Cristian Popescu

Director ex. adj. D.P.I.

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Întocmit - Raluca Porumb