

Anexa nr. 13

Raport extindere-existent

Raportul extindere-existent se referă în cadrul intervențiilor de supraetajare la etajele noi în relație cu corpul de imobil existent. Acest raport definește în același timp și înălțimea maximă admisă a imobilelor la front de stradă și se va aplica sub forma unui filtru Articolului 10 (a) aferent RLU - PUZCP.

Această relație între nou și existent se definește prin raportul extindere-existent la imobil.

Reguli:

(a) Posibilitatea de supraînălțare ce rezultă din acest raport este dată cu condiția ca să nu genereze diferențe mai mari de un nivel față de clădirile învecinate, socotite la înălțimea maxim posibilă.

Raportul extindere-existent la imobil:

Valoare fond construit	Regim de înălțime existent	Zona ultracentrală	Zona centrală	Zona pericentrală
Monument istoric		-	-	-
Propus pentru clasare		-	-	-
Valoare deosebită	Parter	< 1:1	< 1:1	< 1:1
	P+1	< 1:2	< 1:2	< 1:2
	P+2	< 1:3	< 1:3	< 1:3
	P+3	< 1:4	< 1:4	< 1:4
Valoare ambientală relevantă	Parter	< 2:1	< 1:1	< 1:1
	P+1	< 1:2	< 1:2	< 1:2
	P+2	< 1:3	< 1:3	< 1:3
	P+3	< 1:4	< 1:4	< 1:4
Valoare ambientală modestă	Parter	< 3:1	< 2:1	< 2:1
	P+1	< 2:2	< 1:2	< 1:2
	P+2	< 1:3	< 1:3	< 1:3
	P+3	< 1:4	< 1:4	< 1:4
Valoare neutră		Conform RLU	Conform RLU	Conform RLU
Imobile agesive		Conform RLU	Conform RLU	Conform RLU

- Nu este cazul.