

Anexa nr. 7

Proiectul de cvartal.



Ilustrarea propunerii – proiectul de cvartal

„Proiectul de cvartal” este o documentație cu caracter tehnic, de fundamentare, prin care se verifică soluțiile punctuale elaborate pentru o parcelă. Astfel, anterior autorizării unui proiect pe o parcelă (documentație tehnică pentru construire, sau PUD), în cadrul acestuia densificarea trebuie evaluată în prealabil în cadrul unei propunerii prospective din „Proiectul de cvartal” prin care se prezintă posibilitățile de mobilare, pe baza indicatorilor urbanistici prevăzuți pentru zona respectivă. Prin acest proiect de cvartal se va identifica ”regula”, caracterul urbanistic al zonei și/sau se va stabili viitoarea ”regulă” a zonei, în măsura în care aceasta nu se poate face direct. Oportunitatea și necesitatea acestei documentații se justifică prin faptul că, cvartalul reprezintă unitatea spațial-funcțională minimală de analiză-verificare a rolului-poziției unei parcele în context.

Conținutul cadru recomandat al „Proiectul de cvartal”:

- memoriu de descriere a propunerii (inclusiv identificarea ”regulei” existente și propuse a cvartalului);
- plan general de încadrare a soluției de parcelă în contextul evoluției prospective;
- profiluri pentru străzile de delimitare a cvartalului;
- silueta cvartalului în context;
- perspective definitorii la nivel local sau al întregului oraș.

** piesele desenate atât pentru situația existentă cât și pentru cea propusă.