

HOTARARE

Privind modificarea art. 5 și actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162/28.02.2013, pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată sitate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri"

Analizând Raportul de specialitate nr. 114.982/1.29.07.2013. întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea pentru aprobarea modificării art. 5 și actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162/28.02.2013, pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată sitate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri".

Prin Anexa nr. 2 la hotărâre s-a aprobat lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor acordate persoanelor expropriate.

În suma totală de 1.631.920 lei aprobată la art.5 din hotărâre pentru a fi alocată de la bugetul local al Municipiului pentru suprafața de teren expropriată în vederea realizării lucrării de utilitate publică mai sus menționată, nu s-a cuprins suma de 234.310 lei, aferentă suprafeței de 2.322 mp. teren identificat cu nr. cadastral 174929 Oradea, proprietatea d-lui Mihaș Andrei, înscrisă la poziția 1 în Anexa nr. 2.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

În temeiul art. 36 (2) lit. și (4) litera d), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Se aprobă modificarea Art.5 din Hotărârea Consiliului Local 162/28.02.2013, care va avea următorul cuprins :

"**Art.5.** Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.866.230 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 18.372 mp teren supus exproprierii."

Art.2. Se aprobă actualizarea Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local 162/28.02.2013.

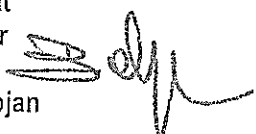
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Administrația Imobiliară Oradea;
- Serviciul Terenuri;
- Biroul Cadastru;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- Proprietarii afectați.

Aprobat
Primar

Ilie Bolojan



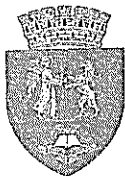
PROIECT

Avizat

SECRETAR

Ionel Vila





Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail: aio@oradea.ro

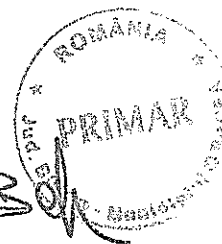
RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14983

Data 19.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar



Privind modificarea art. 5 și actualizarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162/28.02.2013, pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri"

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la inițiativa Administrației Imobiliare Oradea în vederea aprobării modificării art. 5 și actualizarea Anexei 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 162/28.02.2013.

Prin H.C.L. nr. 162/28.02.2013 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 18.372 mp., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică : "Pasaj suprateeran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri".

Prin Anexa nr. 2 la hotărâre s-a aprobat lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea individuală a despăgubirilor acordate persoanelor expropriate.

În suma totală de 1.631.920 lei aprobată la art.5 din hotărâre pentru a fi alocată de la bugetul local al Municipiului, pentru suprafața de teren expropriată în vederea realizării lucrării de utilitate publică mai sus menționată, suma de 234.310 lei, aferentă suprafeței de 2.322 mp. teren identificat cu nr. cadastral 174929 Oradea, proprietatea d-lui Mihuț Andrei, înscrisă la poziția 1 în Anexa nr. 2 la hotărâre.

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

În temeiul art. 36 (2) lit. și (4) litera d), și art. 45 (3) din Legea nr. 215/2001 republicată și actualizată, privind administrația publică locală

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea modificării Art.5 din Hotărârea Consiliului Local 162/28.02.2013, care va avea următorul cuprins :

"Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.866.230 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 18.372 mp teren supus exproprierii."

2. Aprobarea actualizării Anexei nr. 2 din Hotărârea Consiliului Local 162/28.02.2013.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.,

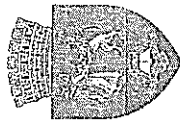
Eugenia Borbei

Director - Direcția Juridică,

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Intocmit: Ciplea Teodor Adrian



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Anexa la Raportul de specialitate nr. 14983 / 29.07.2013

LISTA

Actualizată, cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "pasaj supraperan peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri", proprietarii acestora și sumele individuate aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafața din CF - mp -	Suprafața afectată - mp -	Suprafața rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Mînuț Andrei	174929	174929 Oradea	2.741	2.322	419	234.310
2.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4940	3224 Oradea	27.600	325	27.275	29.960
3.	Ile Radu Gabriel și Ile Corina	4092	177850 Oradea	10.000	2.336	7.664	235.710
4.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	2955	169171 Oradea	9.600	1.749	7.851	176.490
5.	Boldis Lucian Alin, Boldis Mihaela Daniela, Bonica Cosmin Ioan	13795	166724 Oradea	788	788	0	89.890
6.	Dume Florian Gabriel și Dume Simona	13794	164776 Oradea	641	105	536	8.290
7.	Tise Gheorghe	7915	172218 Oradea	4.344	96	4.248	7.590
8.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4668	4700 Oradea	8.632	1.056	7.576	120.470
9.	Sabau Daclan Ilie Calin	171634	171634 Oradea	3.262	46	3.216	3.640
10.	Banoi Teodor Grigore, Banoi Simona Elena, Lupu Anisoara	2584	167427 Oradea	2.900	21	2.879	1.670
11.	SC Comarlon SRL	18216	166957 Oradea	26.821	365	26.456	33.650
12.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5017	4442 Oradea	5.000	1.882	3.118	189.910
13.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5018	4443 Oradea	5.000	1.852	3.148	186.890
14.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8687	ndf 6512 Oradea	7.850	2.821	5.029	284.630
15.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8697	ndf 6512 Oradea	7.850	2.608	5.242	263.130
	TOTAL			123.029	18.372	104.657	1.866.230

Cristian Marcel Beitechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Direcția Juridică

Moldovan Rațu

Consilier Serviciul Cadastru

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată reprezentând teren în suprafață totală de 18.372 mp., care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică :
"Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri "

Analizând Raportul de specialitate nr. 3869/ 28.02.2013 întocmit de către Administrația Imobiliară Oradea prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată - teren în suprafață totală de 18.372 mp situate în Oradea, str. Ogorului, necesare realizării obiectivului de investiție: "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri" .

Pentru descongestionarea traficului în intersecțiile drumului de centură a Municipiului Oradea cu străzile adiacente prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Oradea nr. 137/14.02.2013, s-a aprobat studiul de fezabilitate, indicatorii tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate, precum și punerea la dispoziția SC CNADR SA, cu titlu gratuit, a terenului ocupat de investițiile "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona străzii Nojoridului".

Luând în considerare prevederile Legii 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a Normelor de aplicare a Legii 255/2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 actualizată privind finanțele publice locale; documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În baza Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. b) lit. c), alin. (4), lit. a), lit. a) alin.(5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: "Pasaj suprateran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri", identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13.213/26.02.2013 – Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere reprezentând teren în suprafață totală de 18.372 mp. situat în Oradea în zona str. Nojoridului, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 13.213/26.02.2013.

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând proprietarii afectați de coridorul de expropriere și valoarea despăgubirilor care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare întocmit de IT BUSINESS MANAGEMENT S.R.L. pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aprobat la art.1 reprezentând teren în suprafață totală de 18.372 mp .

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Oradea, a sumei de 1.631.920 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din anexa 2 la prezenta hotărâre pentru suprafața totală de 18.372 mp teren supus exproprierii.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație aprobat la art. 1 - Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în proprietatea publică a Municipiului Oradea, ca teren public .

Art.7. Se mandatează Directorul General al Administrației Imobiliare Oradea - dl. Cristian Marcel Beltechi - pentru emiterea deciziei de expropriere.

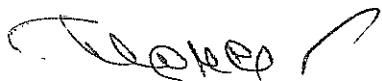
Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Arhitectului Șef
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Serviciul Evidenta Patrimoniu Delegări de gestiune
- Administrația Imobiliară Oradea
- Serviciul Terenuri
- Biroul Cadastru
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Proprietarii afectați, menționați în anexa 2, prin grija Serviciului Terenuri
- Se afișează pe site-ul www.oradea.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Manea Mihai

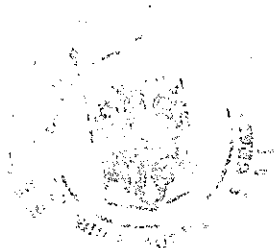
Oradea, 28 februarie 2013
Nr. 162

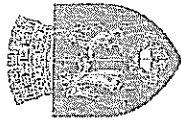


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vîla



Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”.





LISTA

Cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "pasaj supraterran peste drumul de centură al Municipiului Oradea în zona str. Nojoridului și racorduri", proprietarii acestora și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Numele și prenumele / Denumirea proprietarului	Nr. topo / cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF - mp -	Suprafata afectată - mp -	Suprafata rămasă neexpropriată - mp -	Valoarea despăgubirii - Lei -
1.	Mihuț Andrei	174929	174929 Oradea	2.741	2.322	419	234.310
2.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4940	3224 Oradea	27.600	325	27.275	29.960
3.	Ilie Radu Gabriel și Iile Corina	4092	177850 Oradea	10.000	2.336	7.664	235.710
4.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	2955	169171 Oradea	9.600	1.749	7.851	176.490
5.	Boldis Lucian Alin, Boldis Mihaela Daiana, Bonica Cosmin Ioan	13795	166724 Oradea	788	788	0	89.890
6.	Dume Florian Gabriel si Dume Simona	13794	164776 Oradea	641	105	536	8.290
7.	Tise Gheorghe	7915	172218 Oradea	4.344	96	4.248	7.590
8.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	4668	4700 Oradea	8.632	1.056	7.576	120.470
9.	Sabau Dacian Ilie Calin	171634	171634 Oradea	3.262	46	3.216	3.640
10.	Banoi Teodor Grigore, Banoi Simona Elena	2584	167427 Oradea	2.900	21	2.879	1.670
11.	SC Comarlon SRL	18216	166957 Oradea	26.821	365	26.456	33.650
12.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5107	4442 Oradea	5.000	1.882	3.118	189.910
13.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	5018	4443 Oradea	5.000	1.852	3.148	186.890
14.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8687	ndf 6512 Oradea	7.850	2.821	5.029	284.630
15.	SC Jolck Imobiliare SRL Oradea	8697	ndf 6512 Oradea	7.850	2.608	5.242	263.130
	TOTAL			123.029	18.372	104.657	1.631.920

