

privind aprobarea lotizării nr cadastrale 165027 și 16028 în vederea constituirii unui nou drum în Municipiul Oradea din strada Ceyrat

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 14595/29.07.2013 prin care Administrația Imobiliara Oradea propune aprobarea lotizării nr cadastrale 165027 și 16028 în vederea constituirii unui nou drum din sensul giratoriu situat la intersecția străzilor Ceyrat, Atelierele, Ronald Regan.

Conform C.F.nr. 165027 și 16028 Oradea, imobilele cu nr. cadastral 165027 și 16028, aparțin Municipiului Oradea.

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) și art. 123(3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locală

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
hotărăște:**

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a nr cadastral 165027 Oradea, cu suprafața de 83 mp, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
165027	165027 Oradea	83	LOT 1	78	Municipiul Oradea Teren
			LOT 2	5	Municipiul Oradea Drum public
TOTAL				83	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în două noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând :

- Lot 1 constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea destinat realizării de zone verzi.

- Lot 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând drum proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 3. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a nr cadastral 165028 Oradea, cu suprafața de 5.722 mp astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
165028	165028 Oradea	5.722	LOT 1	3.781	Municipiul Oradea Teren
			LOT 2	915	Municipiul Oradea Drum public
			LOT 3	1.026	Municipiul Oradea Teren
TOTAL				5.722	

Art. 4. Se aprobă înscrierea în trei noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând :

- Lot 1 și 3 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea destinat realizării de zone verzi.

- Lot 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând drum proprietate publică a Municipiului Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la terenurile identificate prin Planul de amplasament și delimitare aprobate la art.1 și 3 din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu :

Instituția Prefectului județului Bihor

Primarul Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Serviciul Terenuri

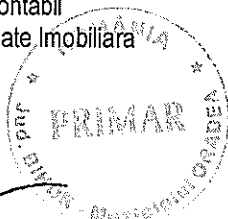
A.I.O. – Serviciul Financiar Contabil

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

APROBAT

Ilie Bolojan

Primar

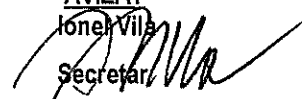


Proiect

AVIZAT

Ionel Viliș

Secretar





RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 14595

DATA 29.07.2013

APROBAT
Ilie Bolojan

Primar



privind aprobarea lotizării nr cadastrale 165027 și 16028 în vederea constituirii unui nou drum în Municipiul Oradea din strada Ceyrat

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit la inițiativa Administrației Imobiliare Oradea pentru aprobarea lotizării nr cadastrale 165027 și 16028 în vederea constituirii unui nou drum din sensul giratoriu situat la intersecția străzilor Ceyrat, Ateliereilor, Ronald Regan.

Conform C.F.nr. 165027 și 16028 Oradea, imobilele cu nr. cadastral 165027 și 16028, aparțin Municipiului Oradea.

Având în vedere perspectivele dezvoltării edilitar urbane a zonei prin planurile de amplasament și delimitare a bunului imobil cu propunerea dezlipire terenurilor identificat cu nr cadastrale 165027 și 16028, întocmite de dl topograf Moldovan Radu, se indică terenurile potrivite realizării extinderii rețelei stradale ,

Având în vedere Legea nr. 7/1996 actualizată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară,

În temeiul art.36 (2) lit.c), art.45 (3) și art. 123(3) din Legea nr. 215/2001 actualizată, privind administrația publică locala

PROPUNEM:

Consiliului Local al Municipiului Oradea

1. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a nr cadastral 165027 Oradea, cu suprafața de 83 mp, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
165027	165027 Oradea	83	LOT 1	78	Municipiul Oradea Teren.
			LOT 2	5	Municipiul Oradea Drum public
TOTAL				83	

2. Aprobarea înscrierii în două noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând :

- Lot 1 constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea destinat realizării de zone verzi.

- Lot 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 1 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând drum proprietate publică a Municipiului Oradea.

3. Aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, a nr cadastral 165028 Oradea, cu suprafața de 5.722 mp, astfel:

Nr. cadastral dezmembrat	CF în care este înscris nr. cadastral	Suprafața înscrisă în CF - mp -	Nr. Cadastral nou constituit	Suprafața nr. Cadastral nou constituit - mp -	Observații
165028	165028 Oradea	5.722	LOT 1	3.781	Municipiul Oradea Teren
			LOT 2	915	Municipiul Oradea Drum public
			LOT 3	1.026	Municipiul Oradea Teren
TOTAL				5.722	

4. Aprobarea înscrierii în trei noi coli de Carte funciară a nr. cadastrale reprezentând :

- Lot 1 și 3 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea destinat realizării de zone verzi.

- Lot 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând drum proprietate publică a Municipiului Oradea.

5. Aprobarea actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la terenurile identificate prin Planul de amplasament și delimitare aprobate la pct.1 și 3 din prezentul Raport de specialitate.

Cristian Marcel Beltechi

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Juridică

Steliana Marinescu

Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Pîrv Gabor Octavian

- Lot 1 și 3 constituite conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând teren proprietate publică a Municipiului Oradea destinat realizării de zone verzi.

- Lot 2, constituit conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, aprobat la pct. 3 din prezentul Raport de specialitate, reprezentând drum proprietate publică a Municipiului Oradea.

5. Apro barea actualizării Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea referitoare la terenurile identificate prin Planul de amplasament și delimitare aprobate la pct.1 și 3 din prezentul Raport de specialitate.

Crist ian Marcel Beltechii

Director General

Cristian Popescu

Director General Adj.

Eugenia Borbei

Director Dir. Judică

Steliana Marinescu

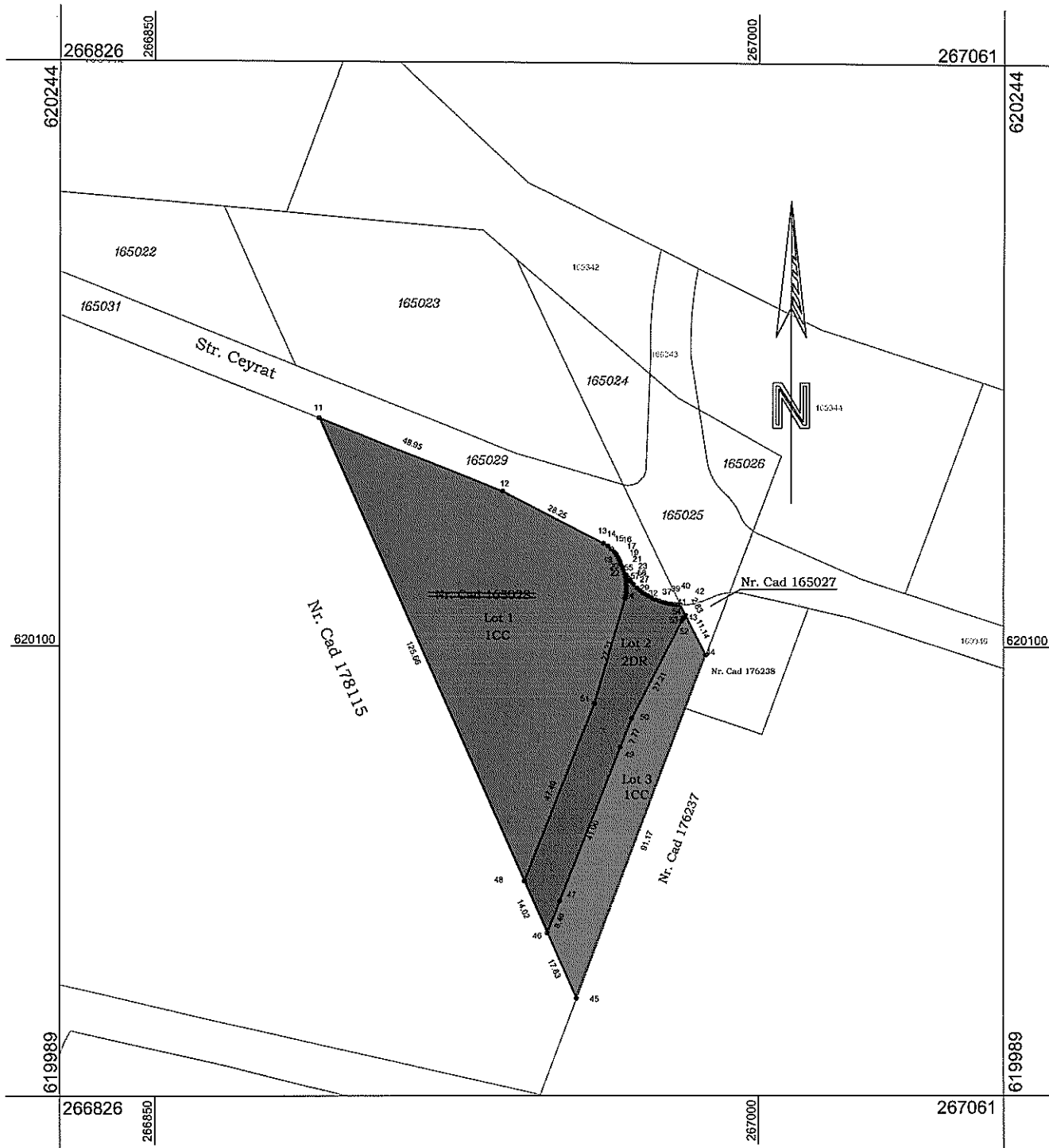
Șef Serviciu Terenuri

Întocmit: Pîrv Gabor Octavian

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1 :1500

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
165028	5722	Mun. Oradea, Str. Ceyrat, Jud. Bihor
Carte Funciara	165028 Oradea	UAT
		ORADEA

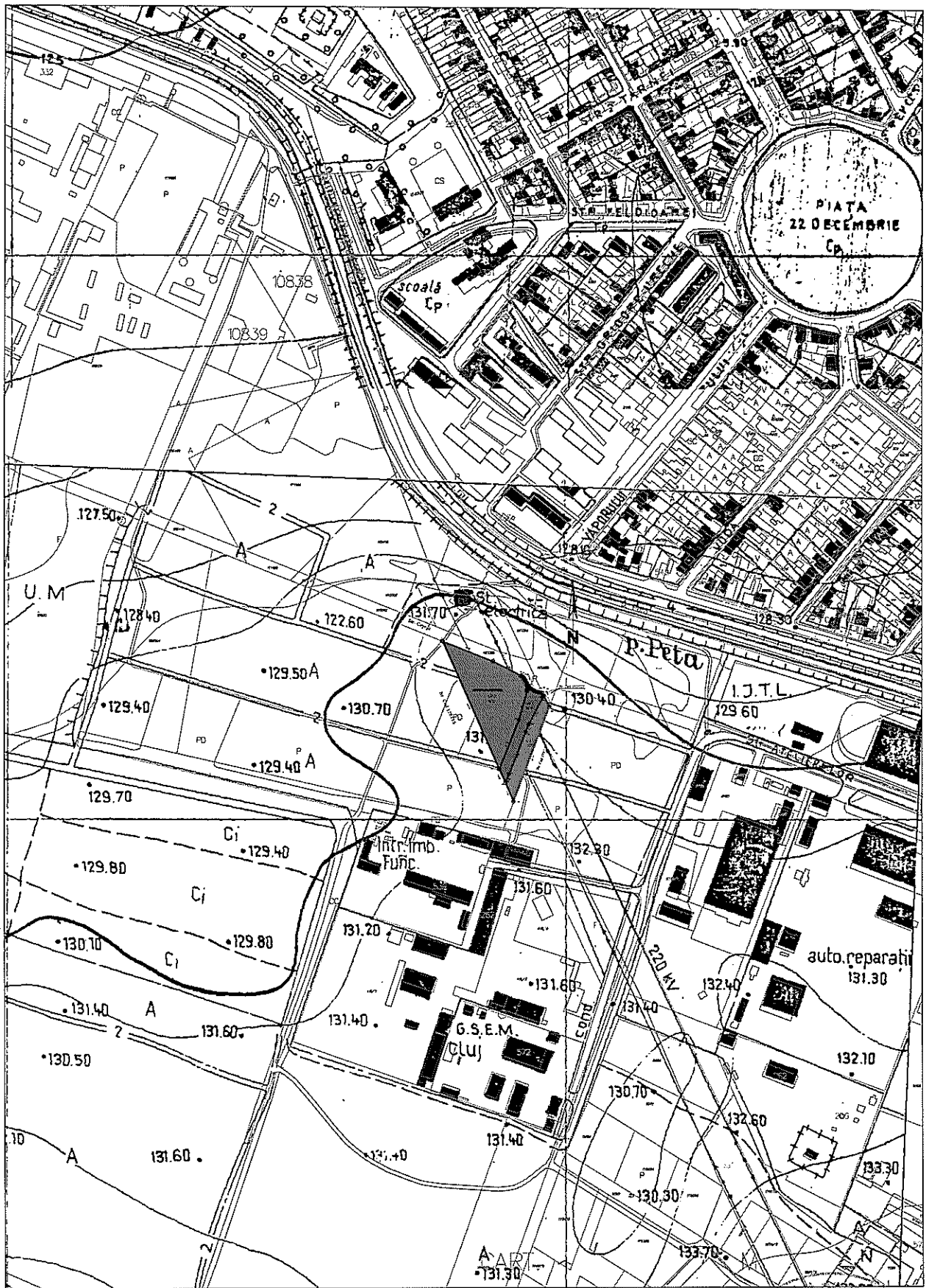


TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE / ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
165028	5722	1CC	INTRAVILAN		3781	1CC	Lot 1
					915	2DR	Lot 2
					1026	1CC	Lot 3
Total	5722			Total	5722		

EXECUTANT
AUTORIZARE
 Saria RO-BH/P
 NR.0146/07.07
MOLDOVAN RADU
 Ing. Moldovan Radu
 Data: 25.07.2013

PARAFA



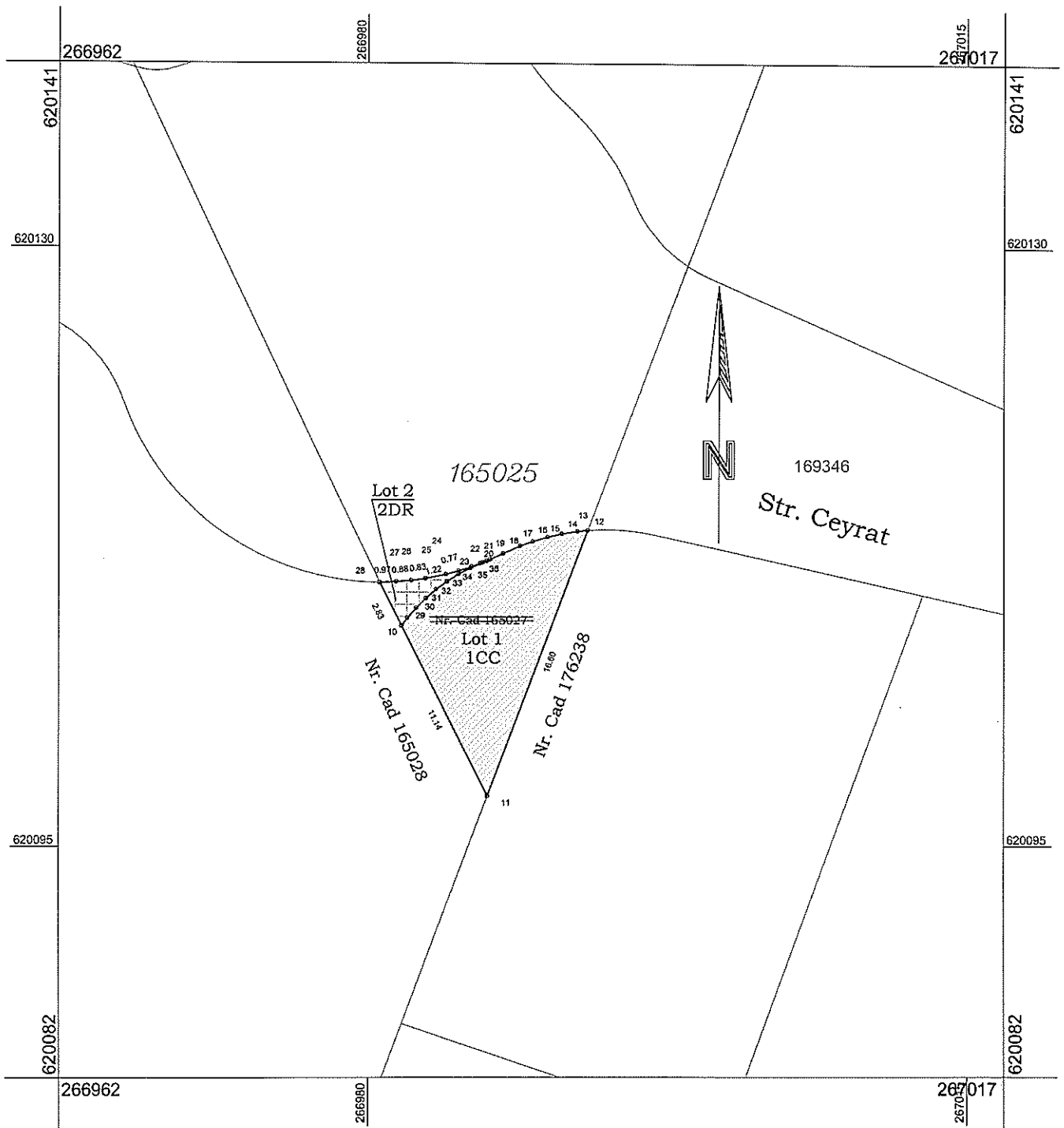
1 cm pe plan=50.0 m pe teren



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

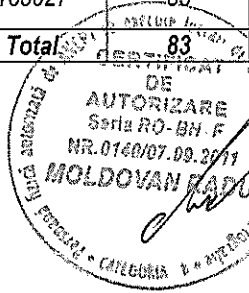
Scara 1 :350

Numar cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
165027	83	Mun. Oradea, Str. Ceyrat, Jud. Bihor
Carte Funciara	165027 Oradea	UAT ORADEA



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE / ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa de dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descriere imobil
165027	83	1CC	INTRAVILAN		78	1CC	Lot 1
					5	2DR	Lot 2
Total	83			Total	83		

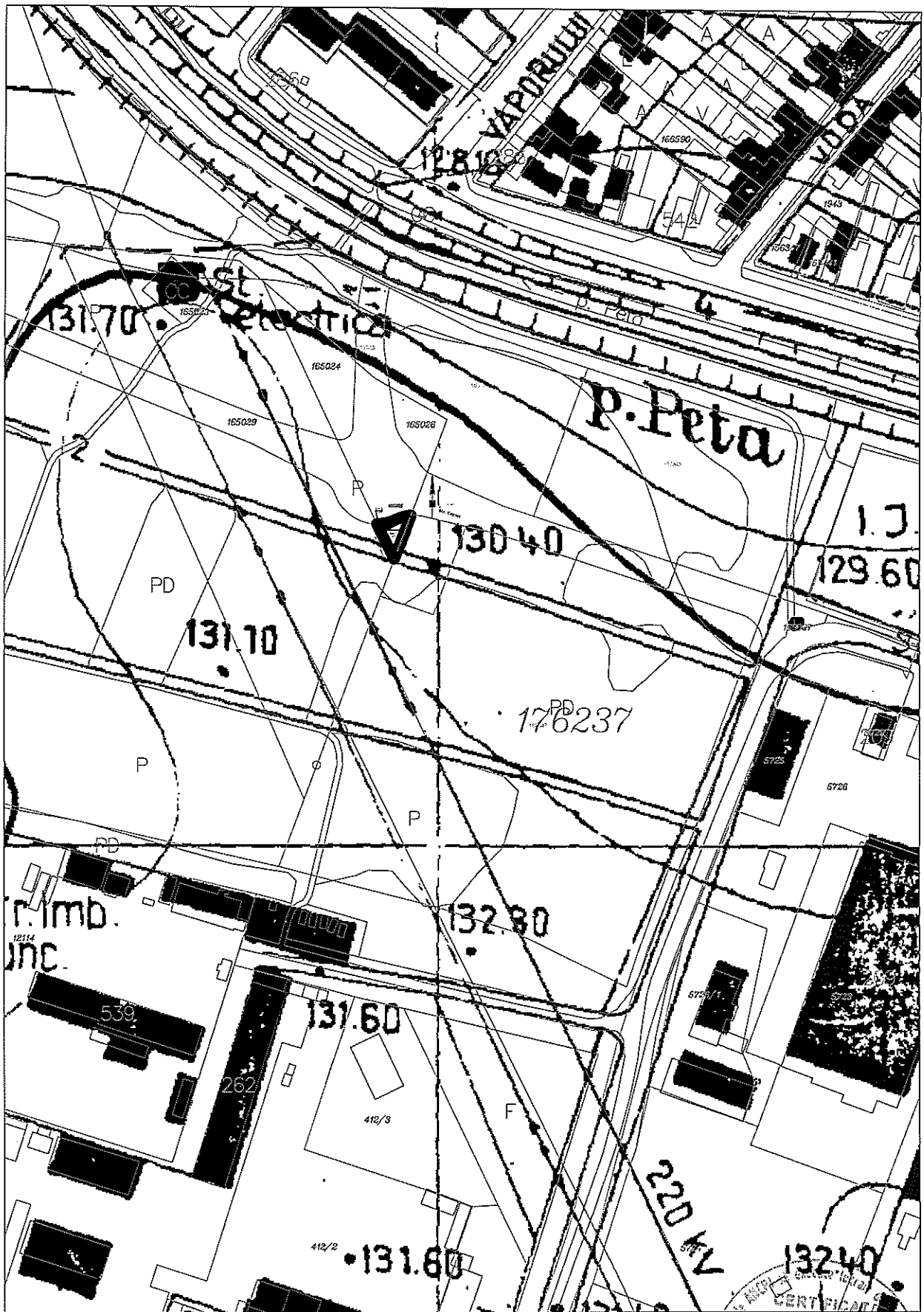


EXECUTANT

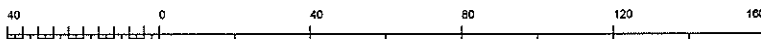
Ing. Moldovan Radu

Data: 25.07.2013

PARAFA



Scara 1:2000



1 cm pe plan=20.0 m pe teren

