

IV D. ECONOMICA
11

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
MUNICIPIUL ORADEA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA , Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj a activului "Extindere pasaj subteran în prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura între Piața București și str. E. Teodoroiu"

Analizând raportul de specialitate nr. 165109 din data de 26.07.2013 întocmit de Direcția Economică- Serviciul Evidență Patrimoniu. Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului:

- aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA , Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj a activului „ Extindere pasaj subteran în prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura între Piața București și str. E. Teodoroiu “ nr. de inventar nr. 2444151
- revocarea HCL nr. 416/24.07.2012 privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului și administrarea CNCF „CFR,,SA –SR CFR CLUJ a activului "Modernizare zona Piața București, inclusiv extindere pasaj subteran acces către str. E. Teodoroiu"

Având în vedere adresa nr. 47/349/13.11.2012 înregistrată sub nr. 242563/19.11.2012 prin care CNCF „CFR,,SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj solicită următoarele:

- Municipiul Oradea să predea statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala "CREÎR CF" Cluj doar lucrările de modernizare executate la prelungirea pasajului subteran existent în valoare de 3.892.107,81 lei
- parcările realizate în zona Piața București în valoare de 499.806,80 lei nu pot fi preluate de CNCF "CFR" SA – Sucursala "CREÎR CF" CLUJ deoarece nu constituie elemente ale infrastructurii feroviare publice, ele rămân în domeniul public al municipiului Oradea, urmând a se încheia un contract de administrare a celor două parcări între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj și Administrația Imobiliară Oradea

În conformitate cu:

- art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**Consiliul Local al Municipiului Oradea
Hotărăște**

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA , Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj a activului „Extindere pasaj subteran în prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura între Piața București și str. E. Teodoroiu “ având nr. de inventar 2444151, valoare 3.892.107,81 lei.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui contract de administrare între Administrația Imobiliară Oradea și Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj pentru parcările din cadrul obiectivului "Modernizare P-ța București – acces gara CFR Oradea".

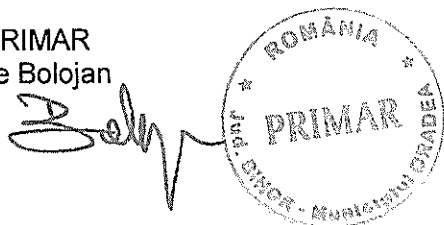
Art. 3 Începând cu data prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 416/24.07.2012.

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrația Imobiliară Oradea.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj
- Ministerul Transporturilor
- Administrația Imobiliară Oradea

PRIMAR
Ilie Bolojan



PROIECT AVIZAT
SECRETAR
Ionel V. Ia

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ionel V. Ia", written over the printed name of the Secretary.



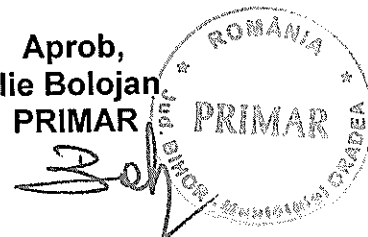
Primăria Municipiului Oradea

Direcția Economică

Serv. Evidență Patrimoniu Delegări de Gestione

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Aprob,
Ilie Bolojan
PRIMAR



Nr. 165109 /26.07.2013

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA , Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj a activului "Extindere pasaj subteran in prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura între Piața București si str. E. Teodoroiu"

În baza contractelor de comodat nr 550/25.08.2009 și 549/25.08.2009 încheiate cu CNCF „CFR„SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj, municipiul Oradea a primit în comodat două active (terenuri) aflate în proprietatea statului român și în folosința CNCF „CFR„SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj și a realizat investiții constând în amenajare acces pietonal subteran în prelungirea pasajului existent, pentru a asigura legatura între Piața București și str. E. Teodoroiu din Municipiul Oradea și modernizarea Piaței București –acces la Gara CF Oradea în valoare 4.391.914,61 lei înregistrate în domeniul public al municipiului la nr. de inventar 2444151.

Prin HCL nr. 416/2012 s-a aprobat trecerea din domeniul public al Municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local Oradea în domeniul public al statului și administrarea CNCF „CFR„SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj a investițiilor realizate de Municipiul Oradea pe terenurile aflate în proprietatea statului român și în folosința CNCF „CFR„SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj.

Investițiile realizate de Municipiul Oradea, în valoare de 4.391.914,61 lei, au constat în:

Investițiile realizate de Municipiul Oradea	Valoarea totală -lei-	Observatii
Amenajare acces pietonal subteran în prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura între Piața București și str. E. Teodoroiu din municipiul Oradea	3.892.107,81	- Investiția de 3.892.107,81 lei s-a realizat pe terenul administrat de CNCF "CFR" SA –SR CFR CLUJ – Proces verbal de recepție nr. 234780/11.10.2011
Modernizarea P-ța București - acces gara CFR Oradea (2 parcări, utilități- canalizare pluvială, rețea de apă, iluminat public, spații verzi)	499.806,80	- investiția s-a realizat atât pe terenul administrat de CNCF "CFR" SA –SR CFR CLUJ cât și pe terenul proprietatea Municipiului Oradea – Proces verbal de recepție nr. 220440/25.08.2010 (total investiție 2.518.675,75 lei) - 499.806,80 lei reprezintă investiția realizată pe terenul administrat de CNCF "CFR" SA – SR CFR CLUJ (două parcări)
TOTAL activ nr. inventar 2444151	4.391.914,61	

Prin adresa nr. 47/349/13.11.2012 înregistrată sub nr. 242563/19.11.2012 (anexa nr. 1) CNCF "CFR" SA – Sucursala "CREÎR CF" Cluj solicită modificarea Hotărârii Consiliului Local Oradea nr. 416/2012 astfel:

- Municipiul Oradea să predea statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala " Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj doar lucrările de modernizare executate la prelungirea pasajului subteran existent în valoare de 3.892.107,81 lei
- parcările realizate în zona Piața București în valoare de 499.806,80 lei nu pot fi preluate de Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA deoarece nu constituie elemente ale infrastructurii feroviare publice, ele rămân în domeniul public al municipiului Oradea, urmând a se încheia un contract de administrare a parcărilor între Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala " Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj și Administrația Imobiliară Oradea

Luând în considerare cele menționate mai sus și ținând cont de:

- art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică
- art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

PROPUNEM

1. Aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului român și în administrarea Ministerului Transporturilor, în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate "CFR" SA , Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj a activului „Extindere pasaj subteran in prelungirea pasajului existent pentru a asigura legatura intre Piața București si str. E. Teodoroiu “ având nr. de inventar 2444151, valoare 3.892.107,81 lei.
2. Aprobarea încheierii unui contract de administrare între Administrația Imobiliară Oradea și Compania Națională de Căi Ferate "CFR" SA, Sucursala " Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj pentru parcările din cadrul obiectivului "Modernizare P-ța București –acces gara CFR Oradea".
3. Revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 416/24.07.2012.

DIRECTOR,
Direcția Economică
Eduard Florescu

DIRECTOR,
Direcția Juridică
Eugenia Borbei

DIRECTOR,
Direcția Tehnică
Mircea Ghitea

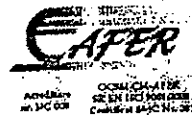
(CP) 19 NOV. 2012

Tenere... + fire... Teluca... Mo

F4-4.24-01-02 ed6 rev0



COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "CFR"-S.A. BUCUREȘTI
Registrul Comerțului J40/9774/1998, CUI 11054529



Sucursala "Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF" Cluj

Cod.400117 Cluj Napoca, P-ța A. Iancu nr.17
Tel. 0264-431624, FAX: 0264-431624; CFR-123012
Registrul Comerțului J12/1921/2003; CUI 15586731
CONSILIUL LOCAL ORADEA

DIVIZIA TENICĂ
Nr.47/B/ 349 /13.11.2012

ADMINISTRAȚIA IMOBILIARĂ ORADEA

ROMÂNIA
MUNICIPIUL ORADEA
PRIMAR

Către: 2.0 NOV 2012

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ORADEA

Piața Unirii nr.1, Oradea

INTRARE

19 NOV. 2012

ZIUA LUNA ANUL

Referitor la: trecerea în administrarea MTI și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”—SA, Sucursala „Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF „ Cluj , a lucrărilor de extindere pasaj subteran acces Stația CF Oradea

Lucrările de investiții care s-au executat în cadrul proiectului „ Amenajare Piața București- Acces la Gara CFR Oradea”, beneficiar Primăria Municipiului Oradea au constat în :

- modernizarea, prelungirea pasajului subteran care face legătura între stația CF și stațiile de transport în comun din zonă(mijloc fix al Secției L5 Oradea);
- modernizarea P-ța București- acces Gara CFR Oradea- parcări și carosabil.

Sucursala „Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF” Cluj poate să facă demersuri pentru inițierea unei Hotărâri de Guvern privind darea în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”—SA, doar pentru lucrările de modernizare executate la pasajul subteran.

În acest sens:

1. Veți reface Hotărârea Consiliului Local Oradea nr.416/24.07.2012 și Anexa cu datele de identificare a mijlocului fix rezultat, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în domeniul public al statului și în administrarea MTI , în concesiunea Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”—SA, Sucursala „CREÎR CF” Cluj , cupinzând doar lucrările executate la prelungirea pasajului subteran existent.

2. Deoarece mijloacele fixe rezultate în urma modernizării din zona Piața București nu constituie elemente ale infrastructurii feroviare publice (HG 581/1998) , iar regimului juridic al proprietății publice (Legea 213/1998) nu permite trecerea lor în domeniul privat al Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR”—SA., ele rămân în domeniul public al Municipiului Oradea iar , în regim de urgență:

- o se va încheia un Contract între Sucursala „Centrul Regional de Exploatare, Întreținere și Reparații CF „ Cluj și Primăria Municipiului Oradea privind administrarea parcarilor modernizate din Piața București .

Cluj-Napoca
DIRECTOR,
Ing. Dumitru Mateș



Ex-ar.1
E.C.

F4-4.24-01-02 ed6 rev0

Handwritten notes on the left side of the page, including 'Anexa la', 'Referitor la', and 'Proiectul'.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului și în administrarea CNCF „CFR„SA –SR CFR CLUJ a activului „Modernizare zona Piața București, inclusiv extindere pasaj subteran acces către str. E. Teodoroiu“

Analizând raportul de specialitate nr. 128376 din data de 19.07.2012 întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu - Delegări de Gestiune prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea trecerii din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului și în administrarea CNCF „CFR„SA –SRCF CLUJ a activului „Modernizare zona Piața București, inclusiv extindere pasaj subteran acces către str. E. Teodoroiu “ nr. de inventar nr. 2444151,

În conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Consiliul Local al Municipiului Oradea Hotărâște

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Oradea și din administrarea Consiliului Local al municipiului Oradea în domeniul public al statului și în administrarea CNCF „CFR„SA –SR CFR CLUJ a activului „Modernizare zona Piața București, inclusiv extindere pasaj subteran acces către str. E. Teodoroiu“ având nr. de inventar 2444151, valoare 4.391.914,61 lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică .

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea
- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Direcția Economică
- Direcția Tehnică
- Direcția Juridică
- CNCF „CFR” SA – SR CFR CLUJ prin grija Direcției Economice

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cupșa Ioan

Oradea, 24 iulie 2012
Nr. 416

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Ionel Vila