

HOTĂRÂRE
pentru aprobarea modificării HCL nr. 518/2013 privind modificarea
Regulamentului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea

Analizând Raportul de specialitate nr. 268399 / 12.11.2013 întocmit de către Direcția Tehnică, prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Oradea aprobarea modificării HCL nr. 518/2013 a Regulamentului serviciului de alimentare cu energie termică în municipiul Oradea,

În conformitate cu prevederile art. 8, alin (2) lit. h, art. 23, alin (4) și art. 29, alin (5) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice,
al art. 8 lit i, art. 9, lit c din Legea nr. 325/2006 a serviciului de alimentare cu energie termică,

în conformitate cu Ordinul nr. 91/2007 al Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărie Comunală pentru aprobarea Regulamentului – cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică,

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin.2 lit. b), lit. c), lit.d), alin. 6 lit.a) pct. 11 și pct.14, respectiv art. 45 alin.2 lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște:

Art.1. Se modifică art. 1, paragraf (2), care va avea următorul conținut:

A. Zona unitară de încălzire A este arealul geografic în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire. Această zonă unitară de încălzire, în care alimentarea cu energie termică se realizează în sistem centralizat, constituie arealul geografic aparținând municipiului Oradea conturat de schema constructivă a ansamblului instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, fiind delimitat faptic de rețelele termice de transport și distribuție primare și secundare, incluzând în acest areal și totalitatea punctelor termice și a imobilelor alimentate de la SACET.

Anexa care menționează concret delimitarea și componența zonei unitare de încălzire A, în care străzile incluse pe care există rețele termice ce fac parte din SACET, sunt trecute în ordine alfabetică, având menționat totodată tipul de rețea de transport sau de distribuție la care este executat bransamentul termic al imobilelor, devine anexa V la Regulament;

În cadrul zonei unitare de încălzire A, pot apărea situații în care alimentarea unor imobile prin intermediul sistemului centralizat devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic, în cazul când rețelele și/sau terenurile prin care trec rețelele termice sunt proprietate privată, ceea ce împiedică reabilitarea și exploatarea rețelelor.

Nu există o obligativitate a racordării la sistemul centralizat în cazul imobilelor situate în zona unitară A care nu au fost niciodată racordate la sistemul centralizat de

alimentare cu energie termică și nici a celor care au fost anterior racordate la sistemul centralizat.

B. Zona de încălzire B în care asigurarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme, inclusiv individuale de producere a energiei termice utilizând orice fel de combustibil sau energie primară, zonă care cuprinde toate străzile și tronsoanele de străzi care nu sunt incluse în zona unitară A.

În această zonă vor fi considerate și imobilele situate în arealul zonei A, care nu sunt branșate la sistemul centralizat și pentru care din punct de vedere tehnico-economic se consideră că nu este posibilă sau eficientă branșarea acestora. Imobilele situate în zona B, care ulterior adoptării prezentei hotărâri se vor branșa la SACET vor fi incluse în cadrul zonei unitare de încălzire A.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Tehnică, Instituția Arhitectului Șef, S.C. Termoficare Oradea S.A.

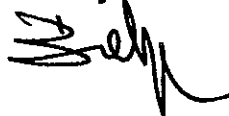
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Oradea
- Direcția Tehnică
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională
- Direcția Economică
- Direcția Juridică
- Instituția Arhitectului Șef
- S.C. Termoficare Oradea S.A

Oradea , noiembrie 2013

**PROIECT
AVIZAT**

**PRIMAR
Ilie Bolojan**



**SECRETAR
Ionel Vîla**





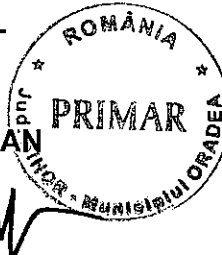
Primăria Municipiului Oradea

Direcția Tehnică

Piața Unirii, nr. 1
410 100, Oradea
Tel. +40 0259-437 000
Fax. +40 0259-437 544
E-mail: primarie@oradea.ro

Nr. 398399 / 12.11.2013

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



RAPORT DE SPECIALITATE pentru modificarea HCL nr. 518/2013 privind completarea Regulamentului de alimentare cu energie termică în Municipiului Oradea

Urmare adresei nr. 5519/11.10.2013 a Prefecturii Județului Bihor, referitoare la HCL nr. 518/2013 privind completarea Regulamentului de alimentare cu energie termică în Municipiului Oradea, precum și în urma discuțiilor avute cu reprezentanții Instituției Prefectului Bihor, s-a convenit operarea unor precizări în conținutul actului normativ menționat mai sus, pentru eliminarea unor posibile interpretări eronate ale actului normativ menționat mai sus.

Problema sesizată se referă la definirea și delimitarea zonei unitare de încălzire A, care propunem să aibă forma definiției din Legea nr. 325/2006, iar delimitarea conform caracteristicilor tehnico-funcționale ale SACET Oradea propuse în varianta a II-a a Studiului de fezabilitate, prin care s-a propus delimitarea a 2 tipuri de zone de încălzire în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum, iar pentru clarificare propunem modificarea art. 1, paragraf (2) din HCL 518/2013, care va avea următorul conținut:

A. Zona unitară de încălzire A este arealul geografic în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire. Această zonă unitară de încălzire, în care alimentarea cu energie termică se realizează în sistem centralizat, constituie arealul geografic aparținând municipiului Oradea conturat de schema constructivă a ansamblului instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, fiind delimitat faptic de rețelele termice de transport și distribuție primare și secundare, incluzând în acest areal și totalitatea punctelor termice și a imobilelor alimentate de la SACET.

Anexa care menționează concret delimitarea și componența zonei unitare de încălzire A, în care străzile incluse pe care există rețele termice ce fac parte din SACET, sunt trecute în ordine alfabetică, având menționat totodată tipul de rețea de transport sau de distribuție la care este executat bransamentul termic al imobilelor, devine anexa V la Regulament;

În cadrul zonei unitare de încălzire A, pot apărea situații în care alimentarea unor imobile prin intermediul sistemului centralizat devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic, în cazul când rețelele și/sau terenurile prin care trec rețelele termice sunt proprietate privată, ceea ce împiedică reabilitarea și exploatarea rețelelor.

Nu există o obligativitate a racordării la sistemul centralizat în cazul imobilelor situate în zona unitară A care nu au fost niciodată racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și nici a celor care au fost anterior racordate la sistemul centralizat.

B. Zona de încălzire B în care asigurarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme, inclusiv individuale de producere a energiei termice utilizând orice fel de combustibil sau energie primară, zonă care cuprinde toate străzile și tronsoanele de străzi care nu sunt incluse în zona unitară A.

În această zonă vor fi considerate și imobilele situate în arealul zonei A, care nu sunt branșate la sistemul centralizat și pentru care din punct de vedere tehnico-economic se consideră că nu este posibilă sau eficientă branșarea acestora. Imobilele situate în zona B, care ulterior adoptării prezentei hotărâri se vor branșa la SACET vor fi incluse în cadrul zonei unitare de încălzire A.

Modificarea Regulamentului de alimentare cu energie termică în Oradea are în vedere menționarea delimitării concrete a celor 2 tipuri de zone de încălzire în ceea ce privește asigurarea cu energie termică pentru încălzire și apă caldă de consum pe teritoriul municipiului Oradea.

Având în vedere dispozițiile art. 36 alin.2 lit. b), lit. c), lit.d), alin. 6 lit.a) pct. 11 și pct.14, respectiv art. 45 alin.2 lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Față de considerentele menționate mai sus

PROPUNEM

Art.1. Se modifică art. 1, paragraf (2) din HCL nr. 518/2013, care va avea următorul conținut:

A. Zona unitară de încălzire A este arealul geografic în interiorul căruia se poate promova o singură soluție tehnică de încălzire. Această zonă unitară de încălzire, în care alimentarea cu energie termică se realizează în sistem centralizat, constituie arealul geografic aparținând municipiului Oradea conturat de schema constructivă a ansamblului instalațiilor, echipamentelor și construcțiilor legate printr-un proces tehnologic și funcțional comun, fiind delimitat faptic de rețelele termice de transport și distribuție primare și secundare, incluzând în acest areal și totalitatea punctelor termice și a imobilelor alimentate de la SACET.

Anexa care menționează concret delimitarea și componența zonei unitare de încălzire A, în care străzile incluse pe care există rețele termice ce fac parte din SACET, sunt trecute în ordine alfabetică, având menționat totodată tipul de rețea de transport sau de distribuție la care este executat branșamentul termic al imobilelor, devine anexa V la Regulament;

În cadrul zonei unitare de încălzire A, pot apărea situații în care alimentarea unor imobile prin intermediul sistemului centralizat devine imposibilă din punct de vedere tehnico-economic și juridic, în cazul când rețelele și/sau terenurile prin care trec rețelele termice sunt proprietate privată, ceea ce împiedică reabilitarea și exploatarea rețelelor.

Nu există o obligativitate a racordării la sistemul centralizat în cazul imobilelor situate în zona unitară A care nu au fost niciodată racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică și nici a celor care au fost anterior racordate la sistemul centralizat.

B. Zona de încălzire B în care asigurarea cu energie termică se realizează prin alte sisteme, inclusiv individuale de producere a energiei termice utilizând orice fel de combustibil sau energie primară, zonă care cuprinde toate străzile și tronsoanele de străzi care nu sunt incluse în zona unitară A.

În această zonă vor fi considerate și imobilele situate în arealul zonei de încălzire A, care nu sunt branșate la sistemul centralizat și pentru care din punct de vedere tehnico-economic se consideră că nu este posibilă sau eficientă branșarea acestora. Imobilele situate în zona de încălzire B, care ulterior adoptării prezentei hotărâri se vor branșa la SACET vor fi incluse în cadrul zonei unitare de încălzire A.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Mircea Ghitea
Director executiv



DIRECȚIA ECONOMICĂ

Eduard Florea
Director executiv



DIRECȚIA JURIDICĂ



Emil Bențan
Director executiv
Adjunct



Doru Bara
Consilier

