

Raport de activitate

iunie-decembrie 2008

Subsemnatul **Muresan Ionel Ovidiu**, consilier local ales din iunie 2008 pe lista PSD, în cadrul Consiliului Local al Municipiului Oradea, am desfășurat următoarele activități :

Forma de activitate:

I. În plenul consiliului,

II. În comisia de specialitate,

III. Alte activități

a). In Comisia de Monitorizare a Achizițiilor Publice

b). In Comisia de Negociere a Terenurilor aflate in
Proprietatea Municipiului Oradea

IV. Legătura cu cetatenii municipiului Oradea

I. În plenul consiliului am participat la 7 ședințe ordinare de consiliu local și 5 ședințe extraordinare, am luat de 15 ori cuvântul în plenul Consiliului Local, am interpelat de cinci ori executivul și sunt coautor la un proiect de hotărâre.

II. În comisia de specialitate- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al municipiului- am dezbătut un număr de 705 proiecte de hotărâri din care am avizat favorabil un număr de 428 proiecte

de hotărâri și am făcut mai multe modificări și completări ale rapoartelor de specialitate și proiectelor de hotărâri după cum urmează:

În cadrul ședinței din 14 iulie 2008 la Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea PUD – concesionare teren în vederea construirii unei case de vacanță – Etapa I – reglementare acces, str. Podgoria, împreună cu colegii din comisie am solicitat schițe clare pentru acest material, efectuarea de fotografii la fața locului când există astfel de situații neclare, la întocmirea contractului de concesiune să se aibă în vedere o posibilitate de extindere a străzii în zonă (o clauză contractuală). La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea prețurilor locale practicate de SC Electrocentrale Oradea SA pentru activitatea de producere și serviciile de transport și distribuție a energiei termice destinată populației, împreună cu colegii din comisie am solicitat o informare pentru luna august privind valorificarea energiei electrice produse de SC ELECTROCENTRALE SA (cui îi este vândută, la ce preț, ce cantitate?).

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind constituirea comisiei de negociere a prețurilor de achiziție a terenurilor ocupate de construcții în care își desfășoară activitatea unități de învățământ preuniversitar de stat aflate în gestionarea Administrației Imobiliare Oradea împreună cu colegii din comisie am solicitat solicită anexarea la material a planurilor de amplasament pentru a se putea identifica suprafața de teren restituită vechilor proprietari aferentă Grădiniței nr.25 și Școlii Andrei Mureșan.

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind amendarea Actului Constitutiv al SC Compania de Apă Oradea SA am solicitat împreună cu colegii din comisia de buget scoaterea cuvântului etc. de la punctul 2 din anexa 1 și înlocuirea concretă cu operațiunile care mai

doresc a fi introduse din codul CAEN și am întrebat dacă există profit nerepartizat din anii precedenți.

În ședința extraordinară a comisiei de buget ținută cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local în data de 12.09.2008 la Informarea privind activitatea SC Electrocentrale Oradea SA pe anii 2005 – 2008 am cerut o detaliere a „Diverșilor” de la debitori și furnizorii SC Electrocentrale Oradea SA

În ședința ordinară a comisiei de buget ținută cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local în data de 30.09.2008 la Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului în suprafață de 755 mp. constituit prin dezlipirea suprafeței din nr. topo 7614/2, înscris în CF 4421 Oradea și darea acordului de principiu pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 755 mp. teren, situat în Oradea, str. Clujului nr. 200 am cerut împreună cu colegii amânarea materialului, elaborarea unui studiu de oportunitate cu privire la această vânzare.

La Proiectul de hotărâre și Raport de specialitate privind aprobarea studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Poartă în Cimitirul municipal Oradea” comisia a solicitat anexarea la material a studiului de fezabilitate.

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea concesiunii prin licitație publică deschisă a suprafeței de 97 mp. teren situat în Oradea, b-dul. Decebal nr. 62 – 66 destinat realizării obiectivului – parcare auto împreună cu colegii din comisie am solicitat amânarea materialului, refacerea documentației de Urbanism în sensul păstrării trotuarului.

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind revocarea parțială a Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 61 din 31.01.2008 privind suprafața de 6.627 mp teren situat în Oradea, str. Octavian Goga atribuit în folosință gratuită către Episcopia Ortodoxă Română a Oradiei, Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr.1, Episcopia Română Unită cu Roma Greco – Catholică și Episcopia Romano Catholică Oradea comisia din care fac parte a solicitat modificarea proiectului de hotărâre și raportului de specialitate în sensul aprobarea rezilierii contractului și revocarea hotărârii nr. 31/2008

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al municipiului Oradea a imobilului (clădire și teren) – Dispensar TBC, situat în Oradea, Aleea Ștrandului nr. 18 și darea acordului de principiu pentru vânzarea imobilului prin licitație publicăam solicitat impreuna cu colegii din comisie realizarea unui studiu cu privire la posibilitatea înființării acolo a unei instituții publice (creșă, grădiniță, etc.)

In sedinta ordinara a comisiei de buget tinuta cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului local din data de 30.10.2008 la Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.020 mp și trecerea în proprietatea privată a municipiului Oradea a cotei de 320/1.020 mp teren deținut în folosință gratuită de către Asociația „Pro Cristo et Ecclesia – Krisztusert es Egyhazaert – For Christ and His Church” Filiala Oradea, situat în Oradea b-dul Ștefan cel Mare nr. 28 comisia din care fac parte a cerut anexarea la material a cererii beneficiarului.

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate pentru aprobarea măsurilor pentru contractarea de către SC Electrocentrale Oradea SA a unui credit bancar care va face posibilă aprovizionarea cu combustibilul

necesar pentru asigurarea alimentării cu energie termică în municipiul Oradea în iarna 2008-2009, comisia din care fac parte a solicitat ca valoarea maximă a creditului să fie 25 milioane lei și inițierea unei noi hotărâri pentru aprobarea valorii creditului

La Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Construire parcare subterană str. Independenței – Oradea comisia din care fac parte a solicitat să se aibă în vedere posibilitatea de extindere pe verticală (elevație solidă)

În ședința ordinară a comisiei de buget ținută cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local din data de 19.12.2008 la Proiectul de hotărâre și Raportul de specialitate privind stabilirea părților variabile din remunerațiile directorilor generali ai regiilor autonome/societăților comerciale la care municipiul Oradea este unic acționar/acționar majoritar am solicitat prezentarea unui Raport de Activitate pe anul 2007 de către Consiliile de Administrație de la Regiile Autonome și Societățile Comerciale din subordinea Consiliului Local Oradea, pentru ședința ordinară din luna ianuarie 2009.

III. Alte activități

a. In Comisia de Monitorizare a Achizițiilor Publice am participat la 6 sedinte unde s-au dezbatut urmatoarele materiale

Nr crt	Data sedintei	Materialul supus dezbaterii pe ordinea de zi
1.	05.09.2008	<ul style="list-style-type: none">• elaborarea cadastrului verde al municipiului Oradea• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –etapa X• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –retea canalizare menajera str Valea Draganului
2.	09.09.2008	<ul style="list-style-type: none">• elaborarea cadastrului verde al municipiului Oradea• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –etapa X• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –retea canalizare menajera str Valea Draganului• alegerea criteriului de adjudecare si a cond.de calificare pt. licitatie deschisa privind achizitionarea de gaz propan lichid (GPL) in vederea alimentarii centralelor proprii la cladirile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat pt anii scolari 2008-2009
3.	19.09.2008	<ul style="list-style-type: none">• elaborarea cadastrului verde al municipiului Oradea• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –retea alimentare cu apa si retea canalizare menajera str.Fagetului –tronson 3• lucrari de reparatii ale retelelor de canalizare din municipiul Oradea
4.	07.10.2008	<ul style="list-style-type: none">• extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea-retea canalizare menajera si canalizare pluviala str.Radu Enescu• extinderea alimentarii cu apa si canal pe

		<p>strazi in municipiul Oradea-proiect nr.37.856/BERD</p> <ul style="list-style-type: none"> • amenajarea centrului social de urgenta pt. persoanele fara adapost din Oradea str.Digului nr.6 • extinderea alimentarii cu apa si canal pe strazi in municipiul Oradea –statia de pompare ape uzate str.Ovid Densusianu
5.	14.11.2008	<ul style="list-style-type: none"> • reabilitare tronsoane de legatura si racorduri de canalizare pluviala la blocurile X1, X2, X3, pe strada Gradinarilor • elaborarea documentatiei tehnico-economice faza studio de fezabilitate si proiect tehnic pt. obiectivul sediu Gradinita cu program prelungit , functionand cu 6+4 grupe prescolari str.Louis Pasteur nr.88 • lucrari de reabilitare la Liceul de Arta str. Parcul Petofi S Sandor nr.26
6.	04.12.2008	<ul style="list-style-type: none"> • furnizare motorina pt. anul 2009 • prestarea serviciilor de paza la urmatoarele obiective:Oraselul Copiilor, Sala Sporturilor Antonio Alexe, Stadionul Municipal Oradea, Cetatea Oradea si unele imobile administrate de Administratia Imobiliara Oradea

b. In Comisia de Negociere a Terenurilor aflate in Proprietatea Municipiului Oradea am participat la cinci sedinte unde s-au dezbatut urmatoarele materiale

NR.CRT.	DATA SEDINTEI	OBIECTUL VANZARII
1	10.11.2008	Vânzarea suprafeței de 561 mp teren situat în Oradea, str. Nufarului FN, identificat cu nr. topo 486/4 inscris in CF 7759 Seleuș, pentru realizarea obiectivului – clădire magazin, accese carosabile, parcări

2	15.08.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 273 mp. teren identificat cu nr. cadastral 541 inscris in CF ndf 262 Oradea, situat în Oradea, str. Aluminei nr. 37/A, în favoarea S.C CONSTRUCTII BIHOR S.A.
3	15.08.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 813 mp. teren identificat cu nr. cadastral 14910 inscris in CF 87339 Oradea, situat în Oradea, str. Aluminei nr. 45, în favoarea S.C POLSTER TRADING S.R.L.
4	15.08.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 55 mp teren identificat cu nr. cadastral 15077 inscris in CF ndf 87865 Oradea, situat în Oradea, Al. Odobescu nr. 1/A, în favoarea Valciuc Adrian Doru si sotia Valciuc Dana Simona.
5	15.08.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 420 mp teren identificat cu nr. cadastral 18345 inscris in CF 90375 Oradea, situat în Oradea, str. Valcelelor, nr. 13, în favoarea lui Pap Bela si Pap Iboly.
6	15.08.2008	Vânzarea prin negociere directă a cotei de 24/202 mp teren din nr.cadastral 12227, situat în Oradea str. Mihai Viteazul, nr.15, în favoarea lui Vârva Calin-Ioan și Carp Grațiana
7	08.09.2008	Vânzarea prin negociere directă a suprafetei de 2.600 mp. teren identificat cu nr. cadastral

		2623 in scris in CF ndf 7112 Oradea, situat în Oradea, str. Peța nr. 2, în favoarea S.C EUROSAN EXIM S.R.L.
8	08.09.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 38 mp. teren identificat cu nr. cadastral 12897 in scris in CF ndf 11776 Oradea, situat în Oradea, str. Transilvaniei nr. 4, în favoarea S.C Nives Impex S.R.L.
8	08.09.2008	Vanzarea prin negociere directa a suprafetei de 376 mp. teren identificat cu nr. cadastral 18803 in scris in CF 91055 Oradea, situat în Oradea, str. Petre Țuțea nr. 8, în favoarea domnului Nan Mircea.
9	17.11.2008	Vanzarea prin nedociere directa a suprafetei de 1308 mp teren identificat cu nr. cadastral 13065, situat în Oradea str. Ogorului, FN, în favoarea S.C. AIM Popa S.R.L
10	17.11.2008	Vânzarea prin negociere directă a terenului cu suprafața de 947 mp provenit din nr topo 1662/48 în scris în CF 2299 Santandrei, situat în Oradea, str. Coriolan Hora nr. 5, în favoarea SC Pretty Car Mobil SRL
11	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a suprafetei de 698 mp. teren identificat cu nr. cadastral 14300, situat în Oradea str. Bihorului FN în favoarea d-nei Marc Elena Nicoleta
12	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a suprafetei de 263 mp teren, situat în Oradea str. Făcliei

		nr.14 în favoarea lui Deac Nicolaie și Deac Maria
13	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în C.F. 73813 Oradea cu nr.topo 3044/3, în suprafață de 64 mp situat în Oradea, Str. Roșiorilor, nr. 11/A în favoarea S.C. Krizolitus Impex S.R.L.
14	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 465 mp teren, situat în Oradea str. Filatov, FN în favoarea lui Papp Laszlo Sandor și Papp Liliana
15	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a suprafeței de 88 mp teren cu nr. topo 5906/12 înscris în CF 35084 Oradea, situat în Oradea str. Caișilor nr.1B în favoarea lui Fazacas Dumitru
16	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a terenului înscris în CF NDF 11764 Oradea cu nr. cadastral 11211, în suprafață de 63 mp situat în Oradea, B-dul Ștefan cel Mare, nr.130 în favoarea SC Comfruct SA
17	18.12.2008	Vânzarea prin negociere directă a terenului în suprafață de 71,5 mp identificat cu nr topo 41/5 înscris în CF 77277 Oradea și nr cadastral 13099 Oradea, situat în Oradea, Piața București nr.2C, în favoarea S.C. Dumisim Trans S.R.L.

IV. Legătura cu cetatenii Municipiului Oradea

Audientele le-am tinut saptamanal la sediul PSD Oradea, in fiecare marti intre orele 16-18 precum si in cartierele Municipiului Oradea .In cadrul acestor audiente m-am intalnit cu peste 200 de persoane, iar problemele care mi-au fost ridicate de catre cetateni le-am supus atentiei executivului local .Dintre problemele sesizate as dori sa le amintesc urmatoarele:

- reamenjare spatii verzi intre parcare /carosabil pe str Transilvaniei
- reamenajare loc de joaca pentru copii si parcari pentru locatarii de la blocurile situate pe strazile B. Shaw/Cosminului
- iluminatul public din zona Parcul 22 Decembrie – str Feldioarei
- ridicarea defectuoasa si neperiodica a gunoiului menajer de pe str Transilvaniei / Traian Lalescu
- Reparatii la trotuarele distruse in urma lucrarilor de investitii pentru infrastructura dedicata utilitatilor
- Curatenia si intrarea in legalitatea vanzatorilor ambulanti de fructe si legume de pe domeniul public din jurul Pietii Rogerius.

Cu stima,

Consilier local,

Ionel Ovidiu Muresan



Oradea,

30.01.2008